Immeuble de rapport - 400 m² - Caen

Réf: 00582



Située au cœur de Caen, dans le quartier du Port / Presqu'île, cet immeuble de rapport offre un ensemble immobilier idéalement situé...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
400 m²	20	10

PRIX : 1 155 000 €

Descriptif de l’offre

Située au cœur de Caen, dans le quartier du Port / Presqu'île, cet immeuble de rapport offre un ensemble immobilier idéalement situé pour un investissement locatif. D'une superficie totale d'environ 400 m², l'immeuble se compose de plusieurs unités locatives, offrant à la fois un potentiel commercial et résidentiel, le tout dans un secteur recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports en commun et les infrastructures de la ville.

Caractéristiques du bien :

- Un local commercial spacieux de 150 m², idéal pour une activité professionnelle ou commerciale.
- Cinq T1 bis, d'une surface allant de 22 à 26 m², parfaits pour la location saisonnière ou à long terme, répondant ainsi à une forte demande locative dans cette zone en plein essor.
- Un T4 en triplex avec un petit jardin, offrant un cadre de vie agréable et une belle luminosité, avec des espaces bien pensés pour une famille.
- Un T3 en duplex, qui bénéficie également d’un agencement fonctionnel.

L’ensemble des biens génère un revenu locatif annuel d'environ 60 000 €, assurant ainsi une rentabilité intéressante pour tout investisseur.

Informations financières :

- Prix de vente : 1 155 000 €, honoraires inclus.
- Le prix comprend les honoraires à la charge de l’acquéreur : 5% TTC.
- Prix hors honoraires : 1 100 000 €.

Performances énergétiques :

- Classe énergie : E en moyenne
- Classe climat : D en moyenne
- Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 0 € et 0 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Pour plus d’informations, ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter. Découvrez une opportunité d’investissement rare au cœur de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

			
7 cuisines	7 salons	10 chambres	Une salle de bain
			
7 salles d'eau	10 WC	4 parkings	


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER