

## Immeuble à vendre - 230 m<sup>2</sup> - Falaise

**Réf: 00246**



Situé en plein cœur de Falaise, dans le quartier de l'Église Saint-Gervais, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement à un emplacement stratégique,...

**SUPERFICIE**  
**230 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**10**

**CHAMBRE(S)**  
**4**

**PRIX : 149 800 €**

## Descriptif de l'offre

Situé en plein cœur de Falaise, dans le quartier de l'Église Saint-Gervais, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement à un emplacement stratégique, à proximité des commerces, transports, écoles, et avec un accès facile aux grands axes. L'immeuble est à restaurer dans son intégralité, il s'étend sur une superficie de 230 m<sup>2</sup> et se compose de 6 appartements bien agencés (trois studios, deux T2, ainsi qu'un appartement T3).

Idéal pour l'exploitation locative : chaque appartement dispose de ses propres équipements, avec 6 cuisines, 6 séjours, 4 chambres, ainsi que 4 salles de bains et 2 salles d'eau. L'immeuble bénéficie de volumes spacieux et d'un agencement pratique, créant des espaces de vie confortables et bien lumineux.

Le prix de cet immeuble est de 149 800 € FAI, ce prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,0 % TTC. Prix hors honoraires : 140 000 €. Classe énergie : X Classe climat : X Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre X € et X €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



6 cuisines



4 chambres



6 salles de bain



6 WC









