VITALÉPARGNE

Immeuble à vendre - 190 m² - Falaise

Réf: 00578



Situé en plein cœur de Falaise, dans le quartier de l'Église Saint-Gervais, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement à un emplacement stratégique,...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
190 m²	10	4

PRIX : 0 €

Descriptif de l’offre

Situé en plein cœur de Falaise, dans le quartier de l'Église Saint-Gervais, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement à un emplacement stratégique, à proximité des commerces, transports, écoles, et avec un accès facile aux grands axes. L'immeuble est à restaurer dans son intégralité, il s’étend sur une superficie de 190 m² habitable et se compose de 6 appartements bien agencés (trois studios, deux T2, ainsi qu’un appartement T3).

Idéal pour l’exploitation locative : chaque appartement dispose de ses propres équipements, avec 6 cuisines, 6 séjours, 4 chambres, ainsi que 4 salles de bains et 2 salles d'eau. L’immeuble bénéficie de volumes spacieux et d’un agencement pratique, créant des espaces de vie confortables et bien lumineux.

Classe énergie : E Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4420 € et 6030 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



6 cuisines



4 chambres



6 salles de bain



6 WC


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER