VITALÉPARGNE

Immeuble à vendre - 150 m² - Caen

Réf: 00597



Situé au cœur de la ville de Caen, cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement. À deux pas du château...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
150 m²	7	

PRIX : 0 €

Descriptif de l’offre

Situé au cœur de la ville de Caen, cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement. À deux pas du château et de l'université, cet immeuble bénéficie d'une localisation privilégiée, idéale tant pour des étudiants que pour des professionnels.

Cet immeuble d'une superficie d'environ 150 m² comprend 5 appartements de type studio, chacun équipé d'un espace de vie fonctionnel, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Ces appartements sont parfaits pour des locations étudiantes ou des professionnels en quête de logements pratiques et bien situés. Le dernier étage offre un studio avec une terrasse.

En plus des 5 studios, le bien dispose également d’un local commercial en pied d'immeuble, idéal pour des commerces de proximité ou des professions libérales. Cette combinaison d'appartements et de local commercial maximise le potentiel locatif et permet une diversification des revenus.

Loyers annuels potentiels estimés à 30 000 € par an, des travaux sont à prévoir, nous contacter pour plus de renseignements.

Classe énergie : E - **Classe climat** : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3260 € et 4490 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette propriété représente donc une excellente opportunité d'investissement dans une zone à forte demande locative et en plein essor, au cœur de Caen.

Équipements


5 cuisines


5 salles d'eau


5 WC


Une terrasse


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


LOUÉ


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER