

Villa d'architecte à vendre - 285 m² - secteur Caen Nord

Réf: 00091



Villa d'architecte – Art de vivre contemporain secteur Caen Nord Dans une commune prisée du nord de Caen, cette villa...

SUPERFICIE
285 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 1 575 000 €

Descriptif de l'offre

Villa d'architecte – Art de vivre contemporain secteur Caen Nord

Dans une commune prisée du nord de Caen, cette villa d'architecte de 285 m² incarne la quintessence de l'art de vivre contemporain. Édifiée sur un terrain paysagé d'environ 1 500 m², elle conjugue avec brio design épuré, volumes spectaculaires et confort absolu.

Dès l'entrée, le ton est donné : lignes tendues, espaces ouverts et lumière omniprésente. La hauteur sous plafond de 3,20 mètres accentue la sensation d'espace et d'élégance. Le vaste séjour de plus de 45 m², doté d'une cheminée à vapeur d'eau au design dernière génération, prolongé par une terrasse plein sud-ouest, s'ouvre sur un jardin sans vis-à-vis, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience sensorielle rare.

Cette maison, pensée comme une œuvre d'équilibre, déploie ses volumes avec naturel : cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, grande salle de jeux / family room, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

La domotique, le système audio Sonos intégré au plafond, les lumières d'ambiance et le plan de circulation fluide traduisent une maîtrise parfaite de la modernité. Ici, tout évoque le bien-être : une piscine intérieure prolongée d'un espace sport, une piscine extérieure, des terrasses baignant dans la lumière et le calme.

L'architecture en plusieurs volumes, les parements en pierre, le béton et le bardage bois signent une création unique, à la fois puissante et apaisante. Construite en 2023, cette propriété d'excellentes performances énergétiques (pompe à chaleur air/eau, plancher chauffant, etc.) s'inscrit dans un esprit de durabilité assumée.

À seulement dix minutes de Caen et de ses commodités, dans un environnement préservé et verdoyant, elle offre un refuge familial hautement désirable, où le somptueux s'exprime dans la simplicité des lignes et la perfection des détails.

Prix de vente FAI : 1 575 000 €

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC.

Prix hors honoraires : 1 500 000 €.

Classe énergie : A | Classe climat : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 € et 1 400 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 – abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



Une salle de bain



2 salles d'eau



4 WC



Une piscine



2 terrasses



4 parkings

