

## Maison à vendre 15 pièces - 500 m<sup>2</sup> - Tournai-Sur-Dive

**Réf: 00245**



**VE**  
— VITALEPARGNE —  
IMMOBILIER

Vitalepargne Immobilier vous propose, dans une commune remplie d'histoire en forêt de Gouffern, à 10 km d'Argentan et du...

---

**SUPERFICIE**  
**500 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**15**

**CHAMBRE(S)**  
**10**

---

**PRIX : 756 000 €**

## Descriptif de l'offre

- Vitalepargne Immobilier vous propose, dans une commune remplie d'histoire en forêt de Gouffern, à 10 km d'Argentan et du Haras du Pin, une magnifique propriété comprenant:
- Une maison principale offre environ 400m<sup>2</sup> habitables: Les pièces au rez-de-chaussée, toute traversantes, bénéficient d'une agréable luminosité. Vous y trouverez une cuisine dînatoire avec arrière-cuisine et une salle de réception avec cheminées, un salon disposant d'une cheminée également. A l'étage: 8 chambres et 2 salles de bains
- Double garage.
- Une maison d'amis en parfait état (actuellement utilisée en gîte et générant des revenus ), comprenant : une grande pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un wc, à l'étage: 2 chambres, une salle d'eau .
- Une maison du verger à aménager propose environ 100m<sup>2</sup>.
- Une salle de réception dans un bâtiment ancien d'environ 100m<sup>2</sup>.

- Une autre maison d'amis, en cours de rénovation offre environ 150m2.
- L'assainissement est aux normes.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Mandat Numéro 245
- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires 720 000 euros.
- Aymeric BROCHARD Cabinet Vitalepargne Immobilier 16, rue de l'Académie
- 14000
- CAEN 02.31.86.33.43
- 06.62.82.40.63
- [abrochard@vitalepargne.com](mailto:abrochard@vitalepargne.com) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## Équipements



10 chambres









