

Maison à vendre 15 pièces - 500 m² - Tournai-Sur-Dive

Réf: 00245



Vitalepargne Immobilier vous propose, dans une commune remplie d'histoire en forêt de Gouffern, à 10 km d'Argentan et du...

SUPERFICIE
500 m²

PIÈCES
15

CHAMBRE(S)
10

PRIX : 756 000 €

Descriptif de l'offre

- Vitalepargne Immobilier vous propose, dans une commune remplie d'histoire en forêt de Gouffern, à 10 km d'Argentan et du Haras du Pin, une magnifique propriété comprenant:
- Une maison principale offre environ 400m² habitables: Les pièces au rez-de-chaussée, toute traversantes, bénéficient d'une agréable luminosité. Vous y trouverez une cuisine dînatoire avec arrière-cuisine et une salle de réception avec cheminées, un salon disposant d'une cheminée également. A l'étage: 8 chambres et 2 salles de bains
- Double garage.
- Une maison d'amis en parfait état (actuellement utilisée en gîte et générant des revenus), comprenant : une grande pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un wc, à l'étage: 2 chambres, une salle d'eau .
- Une maison du verger à aménager propose environ 100m².
- Une salle de réception dans un bâtiment ancien d'environ 100m².

- Une autre maison d'amis, en cours de rénovation offre environ 150m2.

- L'assainissement est aux normes.

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Mandat Numéro 245
- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires 720 000 euros.

- Aymeric BROCHARD Cabinet Vitalepargne Immobilier 16, rue de l'Académie
- 14000
- CAEN 02.31.86.33.43
- 06.62.82.40.63
- abrochard@vitalepargne.com (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Équipements



10 chambres









