

## Maison à vendre 5 pièces - 180 m<sup>2</sup> - Proche de Caen

**Réf: 00109**



Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité cette belle maison ancienne en pierre située dans une commune entre CAEN et...

**SUPERFICIE**  
**180 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**5**

**CHAMBRE(S)**  
**3**

**PRIX : 598 500 €**

## Descriptif de l'offre

- Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité cette belle maison ancienne en pierre située dans une commune entre CAEN et la Mer, à 10 minutes de CAEN .
- Celle-ci vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, WC une belle cuisine aménagée et équipée récente et arrière-cuisine, une magnifique pièce de vie avec cheminée d'environ 60m2 traversante donnant sur le jardin exposé SUD.
- A l'étage : Un palier, 3 chambres, deux salles de bains, WC. Combles aménageables pour une belle suite parentale.
- La maison est située dans un environnement calme et à 800 m des commerces.
- A VISITER RAPIDEMENT
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Mandat Numéro 275. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 5%

TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 570 000 euros. Aymeric Brochard Cabinet  
Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie 14000 CAEN 02 31 86 33 43 ; 06 62 82 40 63

- [abrochard@vitalepargne.com](mailto:abrochard@vitalepargne.com).
  
- (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## Équipements



3 chambres



Une salle de bain



2 parkings





