

Maison à vendre 9 pièces - 350 m² - Caen

Réf: 00282



Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose à la vente quartier Canada cette maison de 1999 d'environ 290 m², composée...

SUPERFICIE
290 m²

PIÈCES
9

CHAMBRE(S)
6

PRIX : 1 240 000 €

Descriptif de l'offre

- Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose à la vente quartier Canada cette maison de 1999 d'environ 290 m², composée d'une entrée menant vers une belle pièce de vie lumineuse avec espace d'îlot, d'une cuisine familiale séparée (aménagée et équipée) avec arrière-cuisine et d'une chambre au rez-de-chaussée. A l'étage une lumineuse mezzanine d'environ 25m² mène à une suite parentale, 4 grandes chambres, une buanderie et 2 salles d'eau.

-

- Un sous-sol complètement aménagé, une grande suite d'invitée, une cave à vin, une très grande pièce pouvant être aménagée en salle de cinéma ou salle de sport.

- Le terrain de 900m² offre plusieurs stationnements , l'environnement est très calme et à proximité immédiate des commerces ou du centre ville à pied.

- DPE C
- GES C

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Mandat Numéro 282. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 3,33% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 1 200 000 euros. Aymeric Brochard Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie 14000 CAEN 02 31 86 33 43 ; 06 62 82 40 63

- abrochard@vitalepargne.com.

- (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Équipements



6 chambres



Une salle d'eau



Une terrasse



4 parkings





