VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 157 m² - Bénouville

Réf: 00255

Entre Caen et la Mer cette belle une maison de 157 m² comprenant : au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, un...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
157 m²	7	5

PRIX : **499 900 €**

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

Entre Caen et la Mer cette belle une maison de 157 m² comprenant : au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, un salon avec cheminée et véranda chauffée, une cuisine aménagée et équipée, un couloir, une suite parentale avec salle d'eau wc et bureau. A l'étage un palier, quatre chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. Un sous sol complet s’ajoute à cette maison. Abri de jardin avec eau et électricité Terrain 1138 m² (possibilité de division de parcelle)

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.09 % TTC. Prix hors honoraires : 485 000 €. Classe énergie : D et classe climat : B.« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 euros et 2400 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

- Une cuisine
- Une salle à manger
- Un salon
- 5 chambres
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- 2 WC
- Une cave
- 2 terrasses
- 2 parkings

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER