

Maison à vendre bord de mer - 60 m² - Langrune sur mer

Réf: 00183



Vitalepargne Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cette jolie maison de 60m2 (69m2 au sol) à Langrune sur mer à...

SUPERFICIE
60 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 339 200 €

Descriptif de l'offre

Vitalepargne Immobilier vous propose à la vente en exclusivité cette jolie maison de 60m² (69m² au sol) à Langrune sur mer à 70 m de la mer comprenant: une pièce de vie, une cuisine, une chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau et wc . A l'étage: mezzanine , deux chambres (possibilité troisième chambre.) un hangar avec un local a usage de stockage , douche. possibilité d'agrandissement. huisseries neuves et volets, domotique. Un Terrain clos. Rare à la vente

DPE: F. GES: F. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 euros et 2220 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). «Logement à consommation énergétique excessive : classe F»

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandat Numéro 314 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 6% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 320 000 euros.

Équipements



Une cuisine



3 chambres



Une salle d'eau



Un balcon



2 parkings





