VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 6 pièces - 33138 LANTON

Réf: 00300



Lanton, environnement privilégié au calme, à 2 pas du bassin, maison parfaitement entretenue de 6 pièces principales sur plus de...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
134 m²	6	4

PRIX : 599 000 €

Descriptif de l’offre

Lanton, environnement privilégié au calme, à 2 pas du bassin, maison parfaitement entretenue de 6 pièces principales sur plus de 134 m².

La maison, avec ses espaces de vie traversant, bénéficie de nombreuses baies vitrées, notamment dans le séjour avec cuisine ouverte parfaitement aménagée et équipée, belle hauteur sous plafond et poêle à pellet.

Côté nuit, la maison dispose de 3 chambres, une salle de bains et une salle d’eau en rez-de-chaussée.

L’étage dispose d’une charmante mezzanine qui surplombe le séjour, et 2 chambres supplémentaires.

À l’extérieur, terrasse couverte, jardin et grande piscine récente assurent un espace de vie convivial et arboré.

La piscine est chauffée par un système innovant et éco-responsable.

Une grande dépendance/garage avec eau et électricité vient compléter le tout, sur un terrain parfaitement clos de 830 m².

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,81 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 571 500 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1970 € et 2680 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une piscine

















