VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 35 m² - Lège-Cap-Ferret

Réf: 279



Située à Lège-Cap-Ferret, au fond d'une impasse très bien fréquentée avec une vue dégagée sur des espaces naturels, cette charmante...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
35 m²	2	1

PRIX : 294 000 €

Descriptif de l’offre

Située à Lège-Cap-Ferret, au fond d'une impasse très bien fréquentée avec une vue dégagée sur des espaces naturels, cette charmante maisonnette de 35 m², au style chalet ferret-capien, offre un cadre de vie agréable et intimiste, avec une belle hauteur sous plafond.

Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements aménagés, une salle d'eau avec WC. Un espace pour la machine à laver et rangements supplémentaires vient compléter le tout.

Le tout sur un terrain de 230 m², sans vis-à-vis, avec une vue sur la nature et possibilité de stationner bateau ou autre sur la parcelle (l'impasse bénéficie déjà d'emplacements de stationnements pour les véhicules)

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 280 000 €. Classe énergie : D et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 € et 750 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



Une terrasse


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER