

Maison à vendre - 315m2 - CAEN NORD

Réf: 00249



À 10 minutes du centre-ville – Propriété d'architecte d'exception de 315 m² avec piscine Nichée dans un écrin de verdure de...

SUPERFICIE
315 m²

PIÈCES
9

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 1 940 000 €

Descriptif de l'offre

À 10 minutes du centre-ville – Propriété d'architecte d'exception de 315 m² avec piscine

Nichée dans un écrin de verdure de 1650 m² clos et soigneusement arboré, cette somptueuse maison contemporaine offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes du centre ville de Caen.

Dès l'entrée, un hall avec rangements intégrés vous accueille et vous guide vers une vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle. Les volumes y sont généreux, les espaces harmonieusement délimités : salon, salle à manger avec cave à vin, espace home cinéma, et une cuisine design entièrement équipée avec îlot central, le tout ouvert sur une grande terrasse avec piscine – un lieu idéal pour recevoir.

À l'étage, la suite parentale propose un confort remarquable avec une spacieuse salle de douche, un dressing et un espace bureau. Deux autres chambres, tout aussi élégantes, se partagent une salle de bains moderne. Une quatrième chambre indépendante, située près de la piscine avec sa propre salle de douche, est parfaite pour accueillir invités ou famille en toute discrétion.

Deux grands garages complètent ce bien rare, où chaque détail a été pensé pour offrir confort, intimité et convivialité.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 1 850 000 €. Classe énergie : B : 79 et classe climat : C- 14, Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2015 abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



4 chambres

