

Maison à vendre - 300m2 - CAEN NORD

Réf: 00249



10 minutes du centre-ville de CAEN - Commune avec Bus de ville et commerces - Propriété d'architecte d'exception de 300...

SUPERFICIE
300 m²

PIÈCES
9

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 1 940 000 €

Descriptif de l'offre

10 minutes du centre-ville de CAEN - Commune avec Bus de ville et commerces - Propriété d'architecte d'exception de 300 m² avec piscine

Dès l'entrée, un hall avec rangements intégrés vous accueille et vous conduit vers une vaste pièce de vie baignée de lumière naturelle. Les volumes sont généreux, les espaces subtilement définis : salon chaleureux, salle à manger avec cave à vin, espace home cinéma, et une cuisine design entièrement équipée avec îlot central. Le tout s'ouvre sur une grande terrasse avec piscine, créant un cadre idéal pour recevoir en toute élégance.

À l'étage, la suite parentale offre un confort remarquable, avec une spacieuse salle de douche, un dressing sur mesure et un espace bureau. Deux autres chambres, tout aussi raffinées, se partagent une salle de bains contemporaine. Une quatrième chambre indépendante, située au bord de la piscine avec sa propre salle de douche, constitue un espace parfait pour accueillir famille ou invités en toute discrétion.

Deux grands garages viennent parfaire ce bien d'exception, où chaque détail a été pensé pour conjuguer confort, intimité et art de vivre.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 1 850 000 €. Classe énergie : B : 79 et classe climat : A- 14, Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3500 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2015 abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



4 chambres









