

Maison à vendre - 248 m² - Biarritz

Réf: 0297



Située au calme d'une impasse résidentielle, cette maison bénéficie d'un environnement agréable et préservé, tout en profitant de l'attractivité de...

SUPERFICIE
248 m²

PIÈCES

CHAMBRE(S)
7

PRIX : 1 490 000 €

Descriptif de l'offre

Située au calme d'une impasse résidentielle, cette maison bénéficie d'un environnement agréable et préservé, tout en profitant de l'attractivité de Biarritz et la proximité de la plage de la Côte des Basques.

Construite sur deux niveaux, elle a été initialement conçue en trois logements distincts : un T3 et un T2 en rez-de-chaussée, ainsi qu'un T4 à l'étage. Les propriétaires ont ensuite réuni l'ensemble pour en faire leur résidence principale, sans modifier profondément la configuration intérieure.

La maison conserve ainsi aujourd'hui trois cuisines, trois salles d'eau, trois WC et de nombreuses chambres, ainsi qu'un agréable séjour à l'étage avec cheminée et vue mer.

Une rénovation complète permettra de repenser les espaces selon le projet de chacun, avec notamment la possibilité d'envisager à nouveau plusieurs logements.

L'extérieur offre un autre véritable atout : une cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules, complétée par un grand garage en excellent état, avec belle hauteur, espace de rangements et accès à un vaste grenier.

Un bien qui s'adresse particulièrement à un investisseur ou à un acquéreur souhaitant créer plusieurs logements à Biarritz, mais qui pourra également séduire un particulier à la recherche d'un projet de rénovation avec de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une maison à réinventer, dans un secteur prisé de Biarritz.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,09 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 1 445 300 €. Classe énergie : D et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 520 € et 4 770 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



3 cuisines



7 chambres



3 salles de bain



3 WC



2 terrasses



5 parkings









