VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 240m2 - BAYEUX

Réf: 00249

À VENDRE – Hôtel Particulier avec Jardin au Cœur de Bayeux Situé en plein centre-ville de Bayeux, à l'abri...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
240 m²	10	6

PRIX : 947 500 €

Descriptif de l’offre

À VENDRE – Hôtel Particulier avec Jardin au Cœur de Bayeux

Situé en plein centre-ville de Bayeux, à l’abri des regards, cet **hôtel particulier de charme** séduit par son **jardin intimiste**, ses **deux cours** dont une aménagée pour le stationnement ainsi qu’une **charreterie.**

Édifiée sur **trois niveaux**, la propriété développe environ **240 m² habitables** et conserve de nombreux **éléments anciens** qui lui confèrent une **authenticité rare**.

Passée la porte cochère, une **cour intérieure arborée** offre une belle perspective mêlant **pierre, verdure et tranquillité**.

L’entrée s’ouvre sur un **élégant escalier en pierre** distribuant les étages.

Au rez-de-chaussée :

- **Aile droite** : salle à manger avec parquet et cheminée, cuisine, arrière-cuisine, chaufferie, lingerie, salle d’eau et WC
- **Aile gauche** : vaste **séjour double** d’environ 50 m², baigné de lumière

Au premier étage :

- Trois chambres dont une **suite avec salle de bains et dressing**, une autre avec **cheminée**, salle d’eau et WC

Au deuxième étage :

- Trois chambres (dont deux en enfilade), deux salles d’eau et wc.

L’ensemble dégage une **atmosphère chaleureuse et élégante**, idéale pour une **résidence familiale de caractère.**

Une **adresse rare à Bayeux**, mêlant **prestige, volumes généreux** et **emplacement privilégié**.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 920 000 €. Classe énergie : D et classe climat : D. Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

Une cuisine

6 chambres

5 salles d'eau

3 WC

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER