

Maison à vendre - 230 m² - Blanquefort

Réf: 241



En exclusivité, une maison d'habitation située en plein cœur de Blanquefort ! Disposant d'un agencement avec de vastes pièces permettant...

SUPERFICIE
230 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 840 000 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité, une maison d'habitation située en plein cœur de Blanquefort !

Disposant d'un agencement avec de vastes pièces permettant de nombreux aménagements supplémentaires, voire un réagencement, la maison comprend :

- En rez-de-chaussée : Une entrée dans une vaste pièce de vie avec cheminée et une cuisine ouverte aménagée de plus de 72 m², grande buanderie/lingerie et chambre avec salle d'eau privative (disposant d'une entrée indépendante). Cellier.
- A l'étage, nous retrouvons un autre séjour avec sa cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et cellier.

Nombreuses sont les possibilités ici : les toits terrasses offriraient un potentiel d'agrandissement supplémentaire et les 2 grandes pièces de vie pourraient tout à fait être réaménagées pour optimiser les espaces, tous très lumineux.

Cour fermée avec portail motorisé.

Le tout dépendant d'un ensemble immobilier avec des commerces en rez-de-chaussée, mais le propriétaire s'engage à scinder la partie habitation pour la vente, de sorte que cette maison devienne indépendante du reste de l'immeuble.

Nous conservons néanmoins la possibilité de vendre l'ensemble immobilier en un seul bloc si un acquéreur était intéressé par la rentabilité des commerces.

Nous consulter pour plus d'informations.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix du bien hors honoraires : 800 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 270 € et 3 140 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



2 cuisines



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



3 WC









