VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 200m2 - BRETTEVILLE SUR ODON

Réf: 00091

Vitalepargne immobilier vous propose en EXCLUSIVITE à Bretteville-sur-Odon, dans un environnement résidentiel recherché, cette élégante maison familiale construite en 2000 développe...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
200 m²	8	6

PRIX : 499 700 €

Descriptif de l’offre

Vitalepargne immobilier vous propose en EXCLUSIVITE à Bretteville-sur-Odon, dans un environnement résidentiel recherché, cette élégante maison familiale construite en 2000 développe 196 m² habitables sur un terrain paysager de 850 m².

Dès l'entrée, une vaste pièce de vie, baignée de lumière et agrémentée d'une cheminée, s'ouvre sur une terrasse idéalement exposée. La cuisine, aménagée et fonctionnelle, dispose d'un agréable espace repas propice aux moments de convivialité.

Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied grâce à une chambre avec sa salle d'eau privative, une chambre d'amis ainsi que des toilettes.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, deux salles d'eau et des toilettes.

Un sous-sol complet avec garage vient compléter les prestations de cette propriété, dont le jardin paysager de 850 m² constitue un véritable prolongement des espaces de vie.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 475 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

DPE: D 134 kWh/m²/an GES : D 28 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2540 € et 3490 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Équipements

Une cuisine

Une salle à manger

6 chambres

3 salles d'eau

3 WC

Une cave

Une terrasse

2 parkings

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

SAMSUNG

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER