

Maison à vendre - 190 m² - Caen

Réf: 00099



Située dans le quartier d'Hasting, cette maison de 190 m², érigée sur un terrain spacieux de 800 m², offre un potentiel...

SUPERFICIE
190 m²

PIÈCES
8

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 787 500 €

Descriptif de l'offre

Située dans le quartier d'Hasting, cette maison de 190 m², érigée sur un terrain spacieux de 800 m², offre un potentiel de réhabilitation complet, faisant d'elle un projet idéalement situé dans un quartier prisé et offrant un cadre de vie privilégié à proximité des commodités et des transports en commun.

La maison possède de beaux volumes initiaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée menant vers un salon avec cheminée de plus de 35 m², d'une grande cuisine séparée, d'un bureau, d'un WC et d'une chambre. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains, un W.C et deux pièces palières pouvant être repensées en une suite parentale. Un sous-sol, un garage et deux places de stationnement s'ajoutent à ce bien

Le prix de cette propriété est fixé à 787 500 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un pourcentage de 5% TTC. Prix hors honoraires : 750 000 €. En ce qui concerne l'efficacité énergétique, la maison est classée en classe énergie : G et classe climat : G. Consommation énergétique excessive. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard se situe entre 8 110 € et 11 020 €, en tenant compte des prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Mandat de vente n°350. Cabinet Vitalépargne Immobilier - 16 rue de l'Académie 14000 CAEN - 02 31 86 33 43.

Équipements



Une cuisine



5 chambres



Une salle de bain



2 WC



Une cave



Une terrasse



2 parkings









