

## Maison à vendre - 180m<sup>2</sup> - Ouistreham

**Réf: 00222**



Nous vous invitons à découvrir cette belle maison située en plein cœur de Ouistreham, à seulement 300 mètres des plages...

**SUPERFICIE**  
**180 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**6**

**CHAMBRE(S)**  
**5**

**PRIX : 840 000 €**

## Descriptif de l'offre

Nous vous invitons à découvrir cette belle maison située en plein cœur de Ouistreham, à seulement 300 mètres des plages avec une superficie habitable de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, elle comprend une séjour salle à manger donnant sur terrasse, une cuisine, 4 grandes chambres, 3 salles de bain.

au sous sol : séjour, salon, cuisine, chambre, salle de bain, wc

Une belle terrasse orientée plein sud, la maison dispose également d'un garage et de 5 places de stationnement,

Une piscine accompagnée d'un pool house

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix hors honoraires : 800 000€.

Classe énergie :C 100 Classe climat :D 23 . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard . Prix moyens des énergies Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## Équipements



5 chambres



3 salles de bain



Une salle d'eau



4 WC



Une piscine



2 terrasses



5 parkings



















