VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 180 m² - 33000 BORDEAUX Saint-Seurin

Réf: 00301



En exclusivité, au cœur d'un secteur très recherché de Saint-Seurin, maison de 7 pièces principales développant 180 m² habitables. ...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
180 m²	7	4

PRIX : 493 500 €

Descriptif de l’offre

En exclusivité, au cœur d’un secteur très recherché de Saint-Seurin, maison de 7 pièces principales développant 180 m² habitables.

À proximité à pied des nombreuses écoles telles que l’Assomption, Tivoli et Camille Jullian notamment, elle bénéficie d’un emplacement privilégié.

Entretenue au fil des années et bénéficiant d’une structure saine, elle offre un beau potentiel de rénovation et de réaménagement.

Son agencement inversé, caractéristique du quartier, se compose :

En rez-de-rue, d’une belle entrée aux carreaux de ciment et vitraux anciens préservés, desservant 4 grandes chambres avec cheminées et parquets anciens, ainsi qu’une salle d’eau.

En rez-de-jardin, 90 m² à repenser selon vos envies.

Un grenier en parfait état, un jardin clos et une dépendance avec électricité complètent ce bien.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 470 000 €. Classe énergie : E et classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4140 € et 5610 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



4 chambres



Une salle d'eau



2 WC















