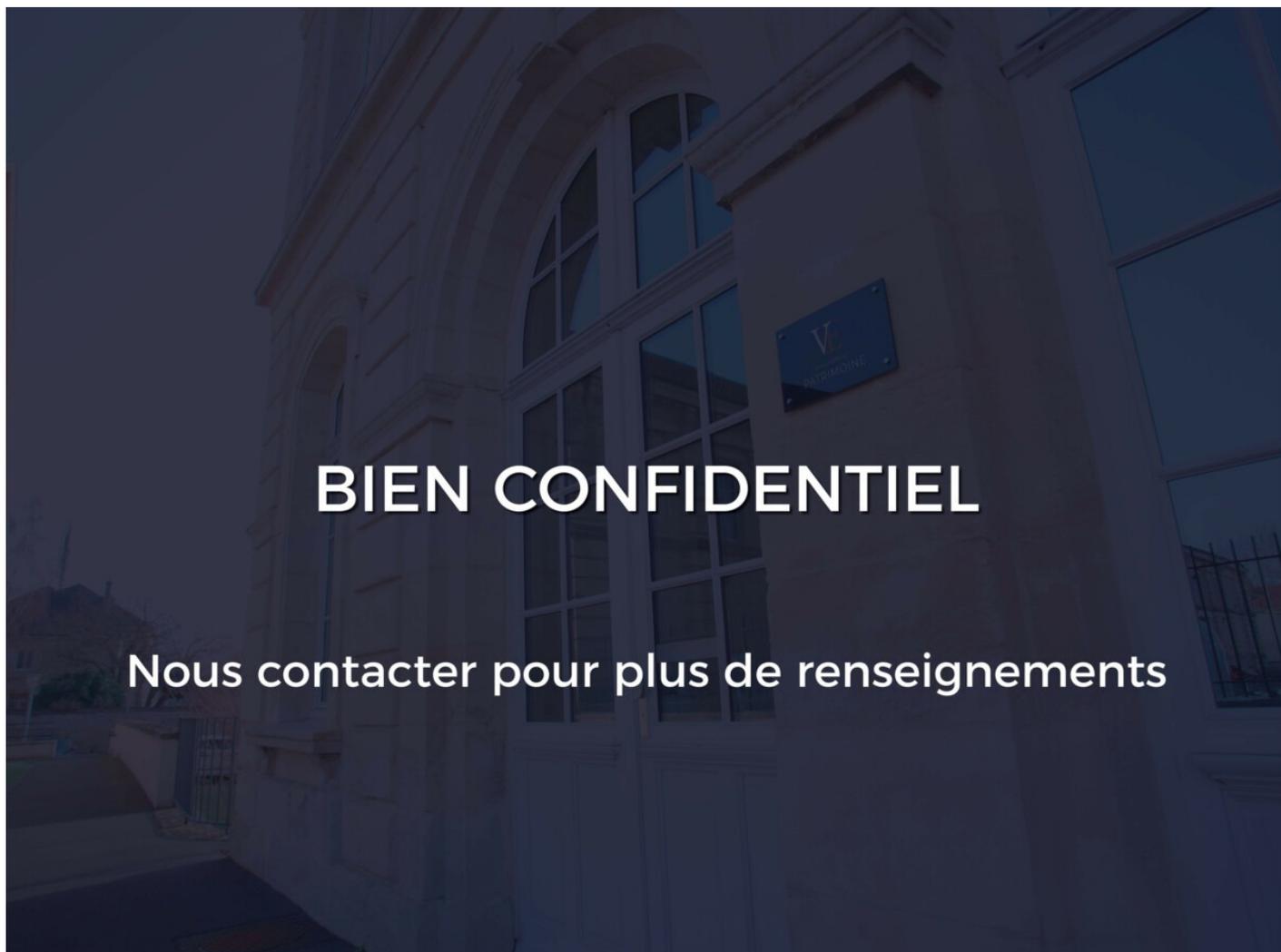


## Maison à vendre - 170 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00218**



Coup de coeur dans le centre ancien de Caen cette très belle maison de 170m<sup>2</sup> carrez comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, une...

---

**SUPERFICIE**  
**170 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**8**

**CHAMBRE(S)**  
**6**

---

**PRIX : 724 500 €**

## Descriptif de l'offre

Coup de coeur dans le centre ancien de Caen cette très belle maison de 170m<sup>2</sup> carrez comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre, au premier étage: un séjour/salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée dans les étages supérieurs 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, grenier. Une grande cave avec chaudière gaz neuve. Rare à la vente

Classe énergie 224 D et classe climat : 47 G.« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2420 euros et 3320 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00 % TTC. Prix hors honoraires : 690 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



6 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



3 WC



Une cave

