

Maison à vendre - 147.1 m² - Cairon

Réf: 00252



NOUVEAU CAEN NORD Nous vous proposons à la vente cette belle maison de 147m² située à Cairon. Elle comprend une entrée, un séjour...

SUPERFICIE
147 m²

PIÈCES
6

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 599 000 €

Descriptif de l'offre

NOUVEAU CAEN NORD Nous vous proposons à la vente cette belle maison de 147m² située à Cairon.

Elle comprend une entrée, un séjour salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une véranda chauffée, une chambre parentale avec sa salle d'eau,wc

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, un palier avec coin bureau et une pièce dressing.

Le sous-sol offre un espace de rangement comprenant une cave à vin, un atelier, une buanderie et un garage.

À l'extérieur, profitez d'un beau terrain clos et arboré de plus de 1000m², d'une terrasse pour vos repas en plein air, d'un cabanon et d'une **piscine** .

Village avec commerces et école.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,2% TTC. Prix hors honoraires : 575 000 €. Classe énergie : D 225 Classe climat : B 7. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2490 euros et 3420euros par an.Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 .Mandat Numéro 384

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une cave



Une piscine



Une terrasse









