

## Maison à vendre- 115 m<sup>2</sup> - Nécy

**Réf: 00099**



Vitalepargne immobilier vous propose, cette jolie maison ancienne située au cœur d'un village à 10 minutes de Falaise et 15...

**SUPERFICIE**  
**115 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**5**

**CHAMBRE(S)**  
**4**

**PRIX : 99 360 €**

## Descriptif de l'offre

Vitalepargne immobilier vous propose, cette jolie maison ancienne située au cœur d'un village à 10 minutes de Falaise et 15 minutes d'Argentan. Ce charmant village propose un petit supermarché.

La maison offre au rez-de-chaussée une pièce de vie, cuisine, salle de bains, WC, débarras, cave. Au premier étage quatre chambres et un accès au grenier aménageable. Des travaux sont à prévoir.

Mandat de vente n°306. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% du prix du bien. Prix du bien hors honoraires : 92 000 euros.

DPE: E GES: B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie -14000 CAEN

## Équipements



Une cuisine



4 chambres



Une salle de bain



Une cave













