

Maison à vendre - 110 m² - Douvres la délivrande

Réf: 00242



Située en plein cœur de la vieille ville de Douvres-la-Délivrande, cette maison d'une superficie totale d'environ 110 m² présente un...

SUPERFICIE
110 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 244 950 €

Descriptif de l'offre

Située en plein cœur de la vieille ville de Douvres-la-Délivrande, cette maison d'une superficie totale d'environ 110 m² présente un joli potentiel pour un projet de rénovation.

Elle est accessible par une cour commune, à deux pas des commerces, et se compose, au rez-de-chaussée, d'un garage actuellement loué pour 65 € par mois, d'une grande cave, ainsi que d'un escalier en pierre menant au premier appartement. Celui-ci comprend un salon-séjour avec coin cuisine, deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un escalier escamotable, pouvant être converti en véritable escalier, permet d'accéder à un vaste grenier, susceptible d'être aménagé pour créer deux chambres supplémentaires et une salle de bains. L'ensemble est complété par un terrain de 200 m², accessible soit par le garage, soit par la cave. (58 m² pour l'appartement T3 et 58 m² au sol pour le grenier aménageable)

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.5% TTC. Prix hors honoraires : 230 000 €.

Logement à consommation énergétique excessive. Classe énergie : G. Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 780 € et 1000 €. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



2 chambres



Une salle de bain



Un parking







