

Maison meublée à louer - 60 m² - Saint-Arnoult / Deauville

Réf: 00211



Maison meublée à louer à l'année – Saint-Arnoult / Deauville Le cabinet VitaléPargne Immobilier vous propose à la location...

SUPERFICIE
60 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 1 400 €

Descriptif de l'offre

Maison meublée à louer à l'année – Saint-Arnoult / Deauville

Le cabinet VitaléPargne Immobilier vous propose à la location meublée cette charmante maison, idéalement située à l'entrée de Deauville, sur la commune de Saint-Arnoult. Nichée dans un quartier résidentiel en impasse, face au Golf de Deauville et à proximité de l'hippodrome, elle offre un cadre de vie calme et verdoyant, tout en étant à seulement 3 minutes en voiture, 10 minutes à vélo du centre de Deauville et 10 minutes à pied des commerces.

Des prestations de qualité

Entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux soignés, la maison développe environ 60 m² habitables :

- Une entrée avec placard, ouverte sur une vaste pièce de vie lumineuse de 30 m² avec cuisine équipée (lave-vaisselle, four, plaques induction, réfrigérateur-congélateur, lave-linge) et arrière-cuisine.
- Une grande baie vitrée donnant accès à la terrasse qui entoure la maison, offrant une vue dégagée sur le jardin.
- Deux chambres, dont une avec un grand placard.
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne.
- WC séparés.

L'extérieur propose un jardin clos et arboré de 450 m², sans vis-à-vis, ainsi qu'un garage et des possibilités de stationnement faciles devant la maison.

Informations pratiques

- Disponible à partir du 10 Novembre
- Chauffage et eau chaude : électrique
- DPE : F – GES : C
- Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 1 400 € et 1 930 €

- Loyer mensuel : 1 400 €
- Dépôt de garantie : 1400 €
- Honoraires TTC : 626,12 € (dont 170,76 € pour l'état des lieux)

Logement à consommation énergétique excessive.

Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau



Une terrasse



2 parkings















