VITALÉPARGNE

Hôtel Particulier à vendre - 300m2 - BAYEUX

Réf: 00091

Bayeux – Hôtel particulier d’exception Au cœur de Bayeux, à l’abri des regards, Vitalépargne Immobilier vous présente à le vente...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
293 m²	9	6

PRIX : 1 386 000 €

Descriptif de l’offre

Bayeux – Hôtel particulier d’exception

Au cœur de Bayeux, à l’abri des regards, Vitalépargne Immobilier vous présente à le vente cette élégante demeure édifiée dans le dernier quart du XIX ème siècle, elle est l’exemple même de l’architecture éclectique , en vogue à partir du Second Empire , notamment par sa riche ornementation dont il reste de nombreux et beaux éléments.
Elevé sur trois niveaux, cet hôtel particulier, à taille humaine, développe une surface habitable d’environ 293m².
Une fois franchi la grille d’entrée, vous serez tout de suite séduit par un agréable et intimiste jardin d’agrément orienté au Sud ouvrant sur la façade principale du logis qui distribue en son rez-de-chaussée, un magnifique hall d’entrée, en deux parties, agrémenté d’un sol ancien en carreaux de ciment et d’un bel et élégant escalier à colimaçon, un vestiaire ,des toilettes invités, une vaste salle à manger bénéficiant d’un plafond travaillé, d’un sol en parquet et d’une cheminée de style, une cuisine aménagée et équipée de très belle facture avec des équipements électro-ménagers haut de gamme, deux autres pièces (possibilité pour l’une d’entre elle de devenir une chambre) et des toilettes viennent compléter ce niveau.
Après avoir emprunter l’escalier, vous arriverez sur un vaste palier du premier étage distribuant un vaste salon de réception (environ 38m²) offrant notamment une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon au Sud, une cheminée, un plafond mouluré et un parquet au sol, deux chambres de belles surfaces dont une constitue une suite parentale avec un joli dressing très bien équipé et une vaste salle de bains privative avec une baignoire et une douche séparée à l’Italienne , une autre salle d’eau et des toilettes indépendantes.
Quant au second étage, il accueille quatre chambres dont une avec une porte-fenêtre, une belle salle d’eau avec deux douches et une porte-fenêtre avec une vue sur la Cathédrale Notre Dame.
Cette propriété fonctionnelle et facile à vivre dispose de nombreuses dépendances et annexes situées à l’arrière de l’édifice, on y dénombre une cave voûtée, un garage ouvert, un petit bâti en pierre à usage de buanderie , une belle remise à usage de rangement et d’atelier avec sur le dessus un grenier d’environ 33m² avec deux fenêtres et une possibilité d’aménager par exemple un appartement indépendant, une chaufferie.
Ce que nous en pensons : une demeure de caractère emblématique et unique de par son architecture et jouissant d’une adresse privilégiée au coeur historique de la cité Bayeusaine.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 1 320 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

DPE: C 134 kWh/m²/an GES : C 28 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3470 € et 4740 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Équipements

Une cuisine

Une salle à manger

Un salon

6 chambres

3 salles d'eau

3 WC

Une cave