

# Chaumière à vendre - 150 m<sup>2</sup> - terrain 7000 m<sup>2</sup> - Periers sur le dan

**Réf: 00183**



VitaléPargne Immobilier vous propose à la vente cette belle chaumière de 150m<sup>2</sup> construction LEBAS située à Périers sur le dan,...

SUPERFICIE  
**150 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**7**

CHAMBRE(S)  
**4**

**PRIX : 798 000 €**

## Descriptif de l'offre

Vitalépargne Immobilier vous propose à la vente cette belle chaumière de 150m2 construction LEBAS située à Périers sur le dan, entre Caen et la mer comprenant: une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau et wc. A l'étage : un palier, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un wc. Un sous sol complet avec cave, atelier, garage et buanderie.

Superbe terrain de 7000m2 possibilité de division de terrain constructible (2300m2) Rare à la vente.

DPE: F. GES: F. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2820 euros et 3870 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandat Numéro 315, le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 760 000 euros.

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une cave



Une terrasse



4 parkings



















