VITALÉPARGNE

Maison d'Architecte à vendre - 336 m² - 33270 Bouliac

Réf: 00490

Rive droite de la Garonne, dans un environnement très vert à Bouliac, 20 minutes en vélo de l'hyper centre de...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
336 m²	10	6

PRIX : **1 840 000 €**

Descriptif de l’offre

Rive droite de la Garonne, dans un environnement très vert à Bouliac, 20 minutes en vélo de l'hyper centre de Bordeaux, venez découvrir cette superbe propriété hors normes, aux lignes inspirées de la culture scandinave de son architecte.

Sur un terrain paysagé d'environ 5000 m², l'ensemble se compose d'une maison principale et d'un studio indépendant de 46 m², perché sur les hauteurs du terrain : Maison d'amis, location de vacances, fille au pair, étudiant, tous les projets sont envisageables.

La surface habitable se développe sur 336 m² et dispose de 6 chambres ainsi qu'un espace de vie de près de 145 m² avec une absence totale de vis-à-vis, malgré l'ensemble des baies vitrées.

Côté extérieur, le jardin paysagé avec cette vue imprenable est un havre de paix, notamment depuis la piscine à débordement et son revêtement effet « sable » conçu sur-mesure.

A cela viennent s'ajouter de vastes terrasses, un grand garage ainsi qu'un carport pour les collectionneurs de voitures ou encore pour les personnes souhaitant profiter d'un espace jacuzzi/détente couvert. Tout est prévu.

Les nombreuses prestations de cette propriété de 10 pièces principales sont à la hauteur de son architecture.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,95% du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 1 770 000 €. Classe énergie : B et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 350 €. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

6 chambres

Une salle de bain

2 salles d'eau

Une piscine

4 terrasses

8 parkings

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
BIARRITZ

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER