

Murs et fonds de commerce à vendre - 130 m² - Lion sur Mer

Réf: 00114



Vitalépargne Immobilier vous propose un restaurant à la vente (fonds de commerce et murs).
Très bel emplacement, situé à...

SUPERFICIE
130 m²

PIÈCES
0

CHAMBRE(S)
0

PRIX : 639 000 €

Descriptif de l'offre

- Vitalépargne Immobilier vous propose un restaurant à la vente (fonds de commerce et murs). Très bel emplacement, situé à 30 mètres de la plage, ce restaurant comprend 30 places assises au rez-de-chaussée, 30 places assises en extérieur et environ 40 places assises à l'étage (avec passe-plat).
- Dans un quartier dynamique et actif sur la vie de la station balnéaire, cet établissement jouit d'une certaine notoriété auprès de sa clientèle, fidèle et renouvelée chaque année grâce aux évènements organisés. Cave à vins, vestiaires H/F , bureau , réserve et stockage ainsi qu'un grand comptoir à l'entrée.
- Affaire saine et très intéressante financièrement, trois salariés en CDI sont à reprendre avec le fonds de commerce.
- CA HT 2021 : 331 000 euros ; CA HT 2020 : 340 000 euros ; CA HT 2019 : 545 000 euros
- Nous contacter pour plus de renseignements. Mandat n°276 et 277. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.5% du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 600 000 euros (fonds de commerce 300 000 euros et murs 300 000 euros). Ugo BOUR Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie 14000 CAEN. 06.48.82.67.74 gestion-location@vitalepargne.com.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Équipements

