

## Bureaux à louer - 114 m<sup>2</sup> - Paris (8ème)

**Réf: 00222**



Paris 8e - entre le Boulevard Haussmann et l'Avenue de Messine : Bureaux - Local Professionnel.  
Nous vous invitons à découvrir l'emplacement de...

**SUPERFICIE**  
**114 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**4**

**CHAMBRE(S)**

**PRIX : 70 000 €**

## Descriptif de l'offre

Paris 8e - entre le Boulevard Haussmann et l'Avenue de Messine : Bureaux - Local Professionnel.

Nous vous invitons à découvrir l'emplacement de choix pour ces bureaux de 114 m<sup>2</sup> situés dans le quartier de l'Europe à proximité immédiate de l'Arc de Triomphe, du parc Monceau ou encore du palais de l'Élysée.

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble Haussmannien avec cour intérieure, les bureaux développent près de 114 m<sup>2</sup> au sol et comprennent : un espace d'accueil, 3 bureaux dont un pouvant faire office d'un open space, une cuisine, un W.C et une douche. Au sous-sol (souplex) une grande salle de réunion et un espace de stockage.

Interdiction d'activité alimentaire, bruyante ou malodorante - libre fin septembre - chauffage individuel électrique (clim réversible).

Pas de droit d'entrée.

Loyer mensuel : 5834 € (soit 70 000 € annuel HT)

Charges locatives 1 320€ /trimestre

Indice de révision : ILAT ou ILC

Régime fiscal : soumis à la TVA

Dépôt de garantie : 17 500 €

Honoraires de location : 8400 € TTC

Taxe foncière 5 205€ /an

Taxe bureau 2 963€ /an

Assurance 49,43€/mois soit 593,16€/an

Frais de rédaction du bail et d'état des lieux : sur devis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau







