VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 67m2 - Trouville sur mer

Réf: 00257

UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER Charmante maison de ville à rénover – Emplacement idéal à Trouville-sur-Mer Située en plein cœur de...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
67 m²	3	2

PRIX : **339 200 €**

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER

Charmante maison de ville à rénover – Emplacement idéal à Trouville-sur-Mer

Située en plein cœur de Trouville-sur-Mer, à quelques minutes à pied du port, des commerces, des restaurants et de la gare de Deauville, cette petite maison de ville offre un beau potentiel après rénovation.

D’une surface d’environ 65m2, elle se compose :

- **Au rez-de-chaussée** : un très grand garage et une salle de bain.
- **À l’étage** : un salon, une cuisine, deux chambres.
- **Au dernier niveau** : un grenier accessible par un escalier, idéal pour créer un espace de rangement ou une pièce supplémentaire.

Travaux à prévoir pour moderniser l’ensemble, mais excellent potentiel pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% TTC. Prix du bien hors honoraires : 320 000 €. Classe énergie : G et classe climat : G . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2680 € et 3680 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

2 chambres	2 salles de bain

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALEPARGNE
IMMOBILIER

VITALEPARGNE
IMMOBILIER