VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 91m2 - BRETTEVILLE SUR ODON

Réf: 00681



EXCLUSIVITÉ – VITALÉPARGNE IMMOBILIER BRETTEVILLE-SUR-ODON INVESTISSEMENT LOCATIF Située à Bretteville-sur-Odon, cette maison de 91 m² habitables est actuellement louée et génère un...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
91 m²	6	3

PRIX : **249 950 €**

Descriptif de l’offre

EXCLUSIVITÉ – VITALÉPARGNE IMMOBILIER

BRETTEVILLE-SUR-ODON INVESTISSEMENT LOCATIF

Située à Bretteville-sur-Odon, cette maison de **91 m² habitables** est actuellement louée et génère un loyer de **960 € mensuels**.

Elle se compose au rez-de-chaussée d’une entrée, de toilettes indépendantes, d’une cuisine et d’un séjour double équipé d’un poêle à granulés. Un grand garage complète ce niveau.

L’étage propose un palier desservant **trois chambres et une salle de bains**.

La propriété dispose également d’un **sous-sol complet** et bénéficie d’un terrain de **500 m² environ**.

Un bien offrant une configuration familiale, des espaces annexes appréciables et un**revenu locatif déjà en place**, dans un secteur résidentiel de l’agglomération caennaise.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 230 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

DPE: C 176 kWh/m²/an GES : C 27 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 € et 1620 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



3 chambres



Une salle d'eau


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
DT-268-JQ


IMMOBILIER