VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 464 m² - Villers sur mer

Réf: 00591



Fondé en 1913, ce bâtiment historique est le dernier vestige des anciens bains-douches municipaux de Villers-sur-mer. Rez-de-chaussée L'entrée s'ouvre sur...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
464 m²	10	7

PRIX : **2 575 000 €**

Descriptif de l’offre

Fondé en 1913, ce bâtiment historique est le dernier vestige des anciens bains-douches municipaux de Villers-sur-mer.

Rez-de-chaussée
L’entrée s’ouvre sur un vaste hall donnant sur le patio, une chambre avec salle de bains et toilettes, ainsi que d’une grande pièce lumineuse donnant sur la rue. Le vestibule mène à une galerie qui encercle le patio sur trois côtés, fermée par des baies vitrées, d’où part l’escalier en bois. Un salon occupe un côté, et une salle à manger avec cuisine ouverte est aménagée sur un grand espace. Le patio et ses cabines historiques sont accessibles par des baies coulissantes depuis le vestibule et par une porte de la cuisine. Le décor d’origine, comprenant des frises art déco en faïence historique, a été soigneusement conservé.

Premier étage
Un grand palier, séparé de la galerie par des baies vitrées coulissantes, mène à une grande pièce de séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres avec salle de douche et toilettes, une cabine historique a été transformée en espace de massages.

Deuxième étage
Deux suites avec leur salle de bains ou douche, toilettes, et fenêtres

Terrasse
Orientée à l'ouest, avec une vue imprenable sur la mer, la terrasse s’étend sur environ 25 m².

Caves
Les caves, s’étendent sur environ 40 m² et comprennent plusieurs pièces utilisées pour la buanderie et le rangement.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,89 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 2 455 500 €. Classe énergie : B et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4010€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements


Une cuisine


Un salon


7 chambres


7 salles de bain

		
7 WC	Une cave	Une terrasse






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER