VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 260 m2 - DEAUVILLE

Réf: 00683



UNIQUEMENT chez Vitalepargne Immobilier élégante chaumière de caractère, entièrement rénovée Dans un environnement préservé, à quelques minutes de la côte,...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
260 m²	7	5

PRIX : 0 €

Descriptif de l’offre

UNIQUEMENT chez Vitalepargne Immobilier élégante chaumière de caractère, entièrement rénovée

Dans un environnement préservé, à quelques minutes de la côte, cette magnifique chaumière d’environ 260 m² offre une association particulièrement réussie entre le charme de l’ancien et le confort d’une rénovation réalisée avec goût.

La maison séduit par ses volumes, son atmosphère chaleureuse et l’équilibre subtil entre authenticité et confort contemporain.

Au rez-de-chaussée, une entrée ouvre sur une belle pièce de vie avec cheminée, véritable cœur de la maison, ainsi que sur une cuisine aménagée et équipée. Une buanderie, une suite parentale avec bureau, sa salle d’eau, une seconde salle d’eau indépendante et des toilettes complètent ce niveau.

À l’étage, le palier distribue quatre chambres, deux salles d’eau ainsi qu’un bureau, offrant de beaux espaces pour accueillir famille et amis.

La propriété bénéficie également d’une dépendance particulièrement appréciable. Son rez-de-chaussée comprend un garage et plusieurs espaces de stockage. À l’étage, un appartement indépendant a été aménagé avec une pièce de vie et cuisine, une chambre ainsi qu’une salle d’eau avec toilettes.

À l’extérieur, la maison profite d’un véritable espace de détente avec une piscine entourée d’une très belle terrasse, ainsi qu’un jacuzzi. Un cadre agréable et élégant, idéal pour profiter pleinement des beaux jours et recevoir.

Une propriété pleine de charme, soigneusement rénovée, qui conjugue caractère, confort et convivialité, à proximité de la côte fleurie.

Deauville est accessible en environ 15 minutes, Honfleur en une vingtaine de minutes et l’accès à l’autoroute A13 en moins de 10 minutes.

Un lieu qui se prête aussi bien à une vie familiale à l’année qu’à une résidence secondaire, avec la possibilité d’accueillir famille et amis dans un cadre particulièrement agréable.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

DPE: B 85 kWh/m²/an GES : A 3 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330 € et 3210 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Équipements



Une cuisine



5 chambres



4 salles d'eau



4 WC






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALEPARGNE
IMMOBILIER




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER