

Maison à vendre - 225m² - CAEN

Réf: 00257



UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER A VENDRE - Propriété de Prestige À seulement 10 minutes du centre-ville de Caen et à...

SUPERFICIE
225 m²

PIÈCES
8

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 1 575 000 €

Descriptif de l'offre

UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER

A VENDRE - Propriété de Prestige

À seulement 10 minutes du centre-ville de Caen et à moins de 10 kilomètres au nord de la ville.

Cette belle propriété du XIX^e siècle, d'environ 225 m², est nichée au cœur d'un parc arboré. Elle offre un cadre paisible et élégant, avec une piscine, des dépendances et des garages.

La maison offre au rez-de-chaussée : une cuisine avec arrière-cuisine, une salle à manger avec cheminée, un salon également doté d'une cheminée, ainsi qu'un bureau, WC.

Aux étages supérieurs, vous trouverez un second bureau, cinq chambres, salle de bains, salle d'eau, WC et un sauna.

Prix de présentation : 1 575 000 € FAI (frais d'agence inclus)

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 1 500 000 €

Classe énergie : C

Classe climat : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3050 € et 4 200 €

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



5 chambres



2 salles de bain



2 salles d'eau



3 WC



Une cave



Une piscine



Une terrasse

