

Maison à vendre - 219m² - Pont L'Evêque

Réf: 00205



Vitalepargne Immobilier vous propose cette ravissante chaumière de 219m² située à quelques minutes de Pont l'èveque. Élégante et dans un état...

SUPERFICIE
219 m²

PIÈCES

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 1 580 000 €

Descriptif de l'offre

Vitalepargne Immobilier vous propose cette ravissante chaumière de 219m² située à quelques minutes de Pont l'èveque.

Élégante et dans un état exceptionnel, la maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour cosy avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger en toit cathédrale, une arrière cuisine/ buanderie, un atelier d'artiste bureau, une cave à vin vitrée et enterrée , une agréable et lumineuse piscine intérieur, une pièce technique, et une salle de douche avec un sauna .

A l'étage, trois agréables chambres, dont une suite parentale,

L'ensemble du terrain de 5300m² est clos et arboré sans nuisances et à seulement 20 minutes de Deauville et 10 minutes de Pont l'Évêque.

COUP DE COEUR DU CABINET

DPE: C. GES: C. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre euros et euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandat Numéro 317, le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 1505 000 euros.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



3 chambres



2 salles d'eau







