

## Maison à vendre - 100 m<sup>2</sup> - Barneville Carteret

**Réf: 00249**



Barneville Carteret - EXCLUSIVITE Vitalépargne Immobilier, Découvrez cette magnifique maison en pierre récemment rénovée ( de 80m2), idéalement située à Barneville-Carteret, à...

SUPERFICIE  
**80 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**4**

CHAMBRE(S)  
**3**

**PRIX : 530 000 €**

## Descriptif de l'offre

Barneville Carteret - EXCLUSIVITE Vitalépargne Immobilier,

**Découvrez cette magnifique maison en pierre récemment rénovée ( de 80m<sup>2</sup>), idéalement située à Barneville-Carteret, à seulement 250 m du Port et 800 m de la Plage de la Potinière.** Profitez d'un cadre de vie agréable, entre mer et commerces, pour une expérience unique de confort et de tranquillité.

- **Rez-de-chaussée :**

Une belle entrée vous mène à un lumineux salon-séjour équipé d'un poêle, ouvert sur une cuisine moderne et conviviale. Un WC indépendant complète ce niveau, offrant un espace pratique et fonctionnel.

- **Premier étage :**

Une grande suite parentale, composée d'une spacieuse chambre, d'une salle d'eau contemporaine et une pièce. L'espace idéal pour se ressourcer en toute intimité.

- **Deuxième étage :**

Deux chambres confortables, chacune offrant un bel espace, ainsi qu'une salle d'eau moderne, parfaite pour accueillir famille ou amis.

- **Extérieur :**

Un terrain de 450 m<sup>2</sup>, dont une partie constructible ( extension,étude d'un nouveau projet voir CU) vous offrant des possibilités d'aménagement selon vos envies. De plus, vous disposerez d'un espace de stationnement privé et d'une dépendance ( environ 20m<sup>2</sup>) avec un salon d'été, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées ou organiser des moments de détente en extérieur.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : . Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 870 € et 1 230€. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



3 chambres



2 salles de bain



2 WC



2 parkings





