VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 100 m² - Barneville Carteret

Réf: 00249

Barneville Carteret - EXCLUSIVITE Vitalépargne Immobilier, Découvrez cette magnifique maison en pierre récemment rénovée (de 80m2), idéalement située à Barneville-Carteret, à...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
80 m²	4	3

PRIX : **567 000 €**

Descriptif de l’offre

Barneville Carteret - EXCLUSIVITE Vitalépargne Immobilier,

Découvrez cette magnifique maison en pierre récemment rénovée (de 80m2), idéalement située à Barneville-Carteret, à seulement 250 m du Port et 800 m de la Plage de la Potinière. Profitez d'un cadre de vie agréable, entre mer et commerces, pour une expérience unique de confort et de tranquillité.

- **Rez-de-chaussée :**
  Une belle entrée vous mène à un lumineux salon-séjour équipé d'un poêle, ouvert sur une cuisine moderne et conviviale. Un WC indépendant complète ce niveau, offrant un espace pratique et fonctionnel.

- **Premier étage :**
  Une grande suite parentale, composée d'une spacieuse chambre, d’une salle d’eau contemporaine et une pièce. L’espace idéal pour se ressourcer en toute intimité.

- **Deuxième étage :**
  Deux chambres confortables, chacune offrant un bel espace, ainsi qu’une salle d’eau moderne, parfaite pour accueillir famille ou amis.

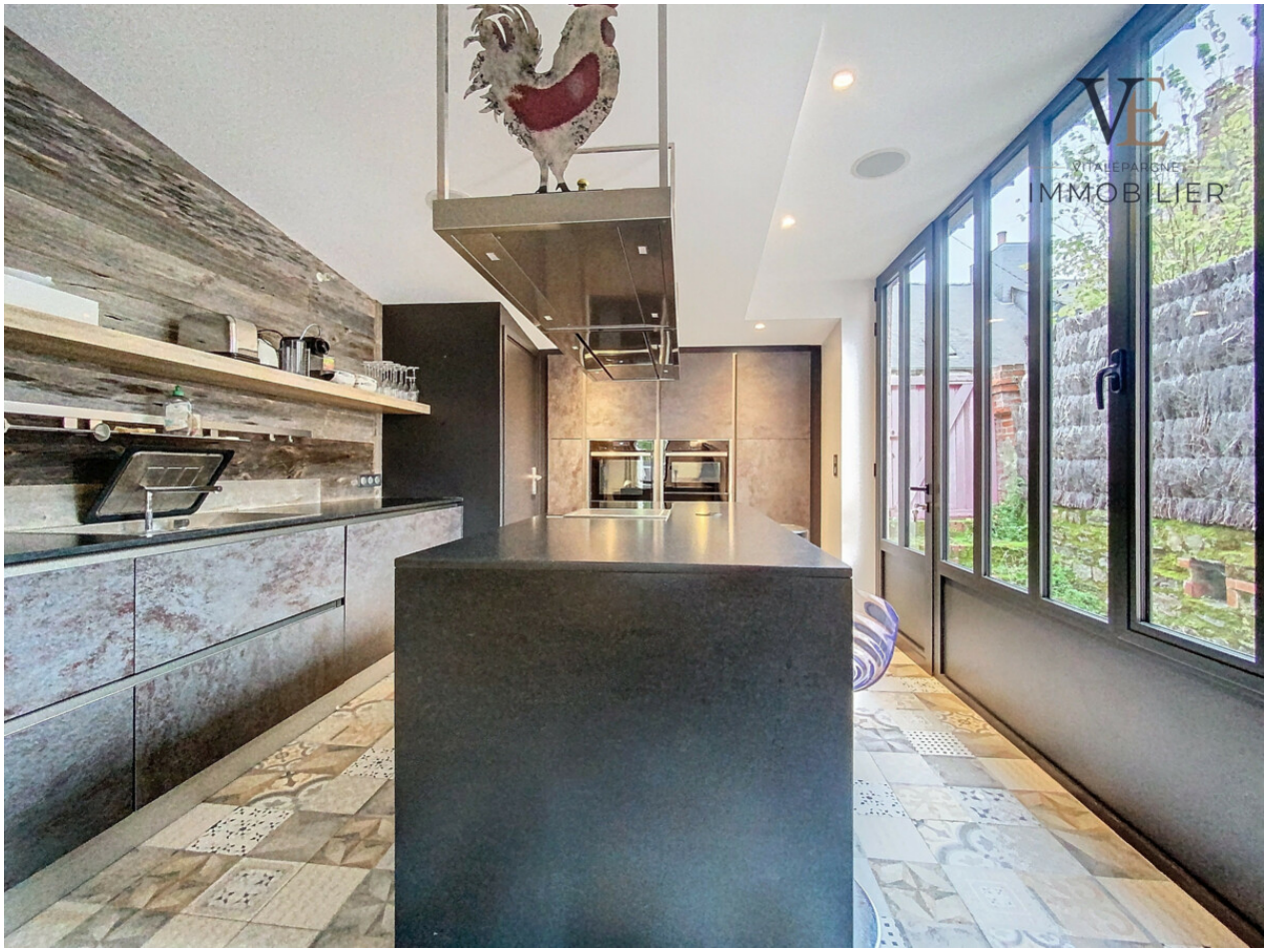
- **Extérieur :**
  Un terrain de 450 m², dont une partie constructible (extension,étude d'un nouveau projet voir CU) vous offrant des possibilités d’aménagement selon vos envies. De plus, vous disposerez d’un espace de stationnement privé et d’une dépendance (environ 20m2) avec un salon d’été, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées ou organiser des moments de détente en extérieur.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 540 000€. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 870 € et 1 230€. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

Une cuisine	3 chambres	2 salles de bain	2 WC

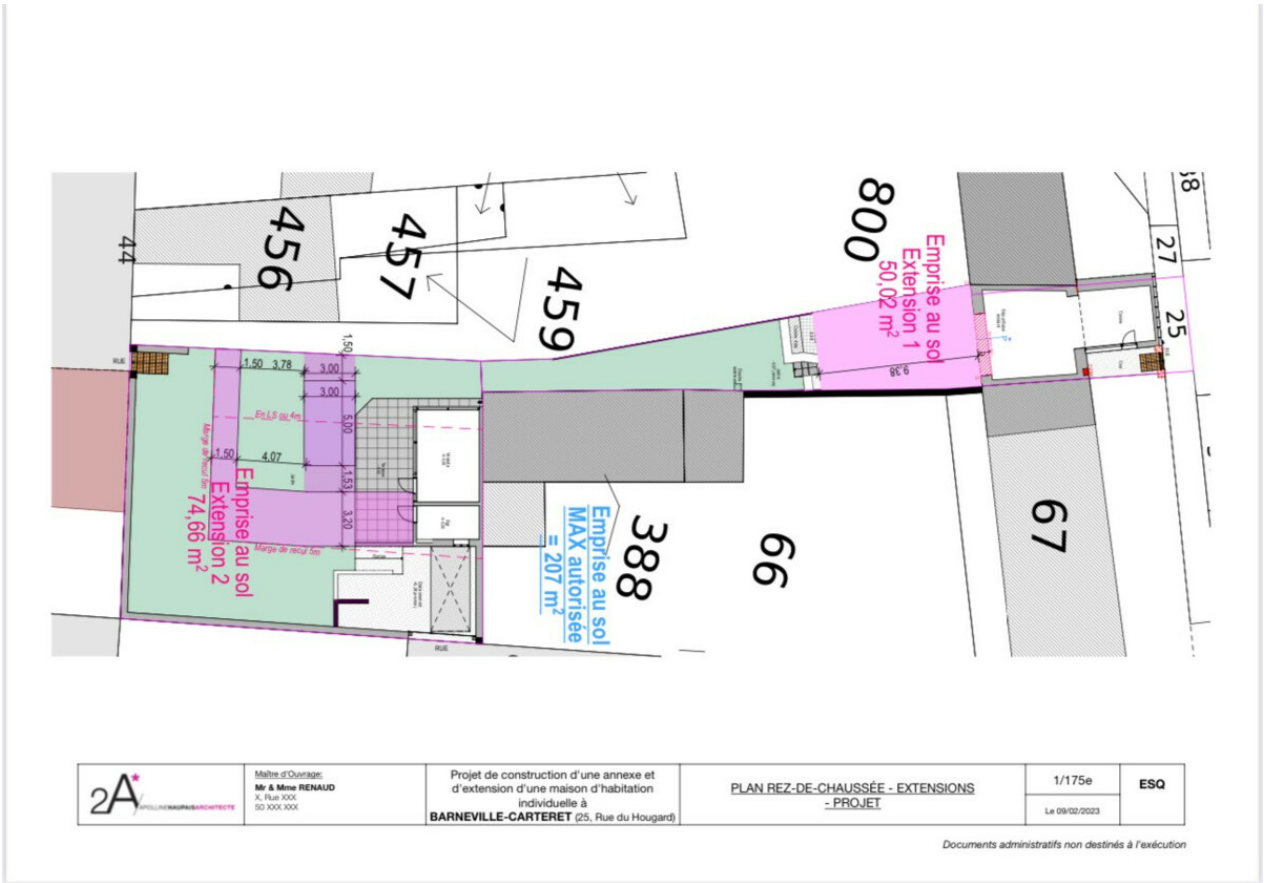
2 parkings



VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


44
456
457
459
800
Emprise au sol
Extension 1
50,02 m²
27
25
Emprise au sol
Extension 2
74,66 m²
Emprise au sol
MAX autorisée
= 207 m²
388
66
67
Maître d'Ouvrage:
Mr & Mme RENAUD
Projet de construction d'une annexe et d'extension d'une maison d'habitation individuelle à
BARNEVILLE-CARTERET (25, Rue du Hougard)
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE - EXTENSIONS - PROJET
1/175e
ESQ
Le 09/02/2023
Documents administratifs non destinés à l'exécution