

## Appartement à vendre - 74 m<sup>2</sup> - Deauville

**Réf: 00246**



Exclusivité Vitalepargne Immobilier, TOURGEVILLE Rare à la vente, dans une résidence de standing construite en 2007 avec ascenseur, magnifique 3 pièces en parfait...

**SUPERFICIE**  
**73 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

**PRIX : 525 000 €**

## Descriptif de l'offre

Exclusivité Vitalepargne Immobilier,

TOURGEVILLE Rare à la vente, dans une résidence de standing construite en 2007 avec ascenseur, magnifique 3 pièces en parfait état décoré avec goût, offrant : une entrée avec placards, beau séjour avec balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, salle de bain, wc indépendant, vue dégagée et exceptionnelle sur l'Hippodrome de Clairefontaine.

Un grand garage fermé avec combles et une place de parking privative complète ce bien de qualité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600 € et 1 000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



2 chambres



Une salle de bain



Un balcon



2 parkings









