

Appartement à vendre - 43m2 - MONDEVILLE

Réf: 00091



VITALEPARGNE IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE - A VENDRE –
APPARTEMENT 2 PIÈCES – MONDEVILLE Découvrez ce charmant appartement de...

SUPERFICIE
43,80 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 104 650 €

Descriptif de l'offre

VITALEPARGNE IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE - A VENDRE –
APPARTEMENT 2 PIÈCES – MONDEVILLE

Découvrez ce charmant appartement de 43 m² situé au dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, à proximité immédiate des commerces. Accessible sans aucune marche grâce à l'ascenseur, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec accès extérieur, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée. L'espace nuit comprend une chambre confortable et une salle d'eau.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
À visiter sans tarder !

Bien soumis à la copropriété - 140 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 2200 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% TTC. Prix hors honoraires : 96 900 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 € et 870 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau





