

## Appartement à vendre - 182m2 - CAEN

**Réf: 00257**



À VENDRE – Appartement 180 m<sup>2</sup> – Centre-ville Caen, quartier Saint-Sauveur / Fossés Saint-Julien Appartement de charme situé en plein...

**SUPERFICIE**  
**182 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**6**

**CHAMBRE(S)**  
**4**

**PRIX : 0 €**

## Descriptif de l'offre

### À VENDRE – Appartement 180 m<sup>2</sup> – Centre-ville Caen, quartier Saint-Sauveur / Fossés Saint-Julien

Appartement de charme situé en plein centre de Caen, dans un immeuble de grand standing.

Il offre :

- 180 m<sup>2</sup> habitables
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- Belle pièce de réception avec parquet et cheminée
- Entrée galerie, hauteur sous plafond
- Garage
- Terrasse

Emplacement recherché, à proximité immédiate de la place Saint-Sauveur, commerces et transports.

**Classe énergie : E**

**Classe climat : E**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4720€ et 6420 €

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**Nombre de lots : 7**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC





