VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 130 m3 - CAEN

Réf: 00653

Caen – Rive gauche, cœur de ville À proximité de l'Hippodrome, au sein d'un immeuble emblématique de la reconstruction caennaise,...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
130 m²	6	3

PRIX : **630 000 €**

Descriptif de l’offre

Caen – Rive gauche, cœur de ville
À proximité de l’Hippodrome, au sein d’un immeuble emblématique de la reconstruction caennaise, cet appartement profite d’une vue particulièrement dégagée sur l’Orne.

Occupant l’avant-dernier étage avec ascenseur, ce bien, peu courant sur le marché, se distingue par ses volumes et son cachet. L’entrée ouvre sur un vaste espace de réception composé d’un double séjour avec cheminée, prolongé par une cuisine ouverte aménagée et équipée, avec arrière-cuisine attenante.

La partie nuit se compose de trois chambres aux dimensions confortables, dont une disposant de sa propre salle d’eau, ainsi qu’une salle de bains indépendante, de nombreux rangements et deux WC.

Ce bien est complété par une chambre de service d’environ 9,7 m² avec kitchenette et douche, un grenier et une cave.
Un emplacement de stationnement sécurisé, en jouissance privative à l’arrière de l’immeuble, vient s’ajouter à l’ensemble.

Bien soumis à la copropriété - lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 2500 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 600 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1590 € et 2200 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

Une cuisine	Une salle à manger	3 chambres	Une salle de bain
Une salle d'eau	2 WC	Un balcon	Un parking

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER