VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 126m2 - CAEN

Réf: 00685



Appartement lumineux de 5 pièces – Résidence récente avec terrasses et garage CITE GARDIN CAEN Situé au 2e étage avec ascenseur...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
126 m²		3

PRIX : **550 000 €**

Descriptif de l’offre

Appartement lumineux de 5 pièces – Résidence récente avec terrasses et garage CITE GARDIN CAEN

Situé au 2e étage avec ascenseur d’une résidence récente, construite après 2000, cet appartement offre un cadre de vie confortable et de beaux volumes.

Dès l’entrée, vous découvrirez un espace accueillant qui dessert une agréable pièce de vie d’environ 45 m², particulièrement lumineuse et ouverte sur deux terrasses, offrant ainsi une belle continuité entre intérieur et extérieur.

L’appartement dispose également de trois chambres, de deux salles d’eau, d’une cuisine indépendante ainsi que d’une arrière-cuisine, apportant un confort appréciable au quotidien.

Un garage privatif en sous-sol vient compléter ce bien.

Un appartement aux volumes généreux, bénéficiant d’une belle luminosité et d’une distribution fonctionnelle, au sein d’une résidence récente.

Le bien est actuellement loué et sera libre de toute occupation au plus tard courant 2028.

Bien soumis à la copropriété - lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 2000 €. Procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix hors honoraires : 525 000 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 240 € et 1 730 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



3 chambres



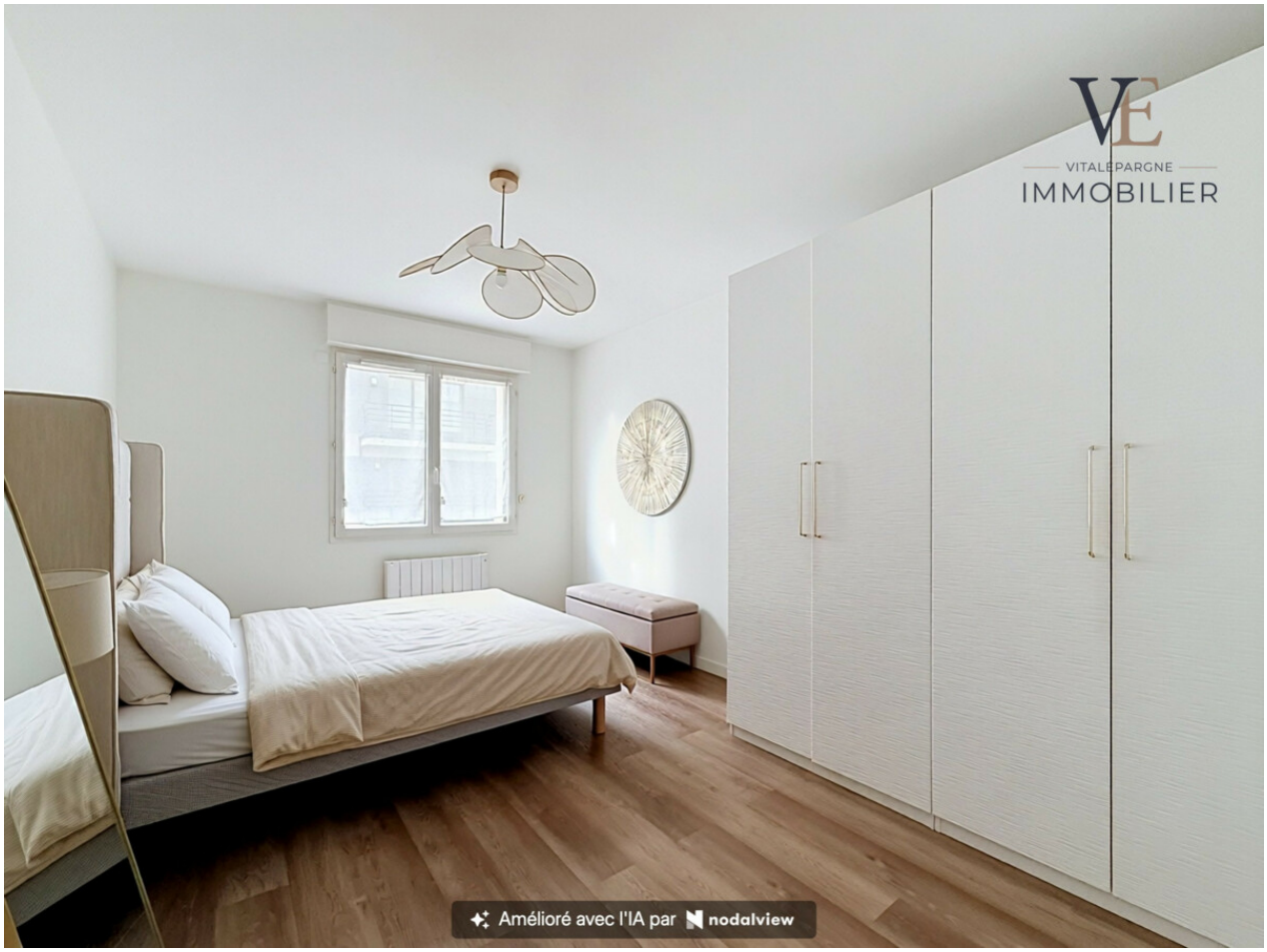
2 salles de bain



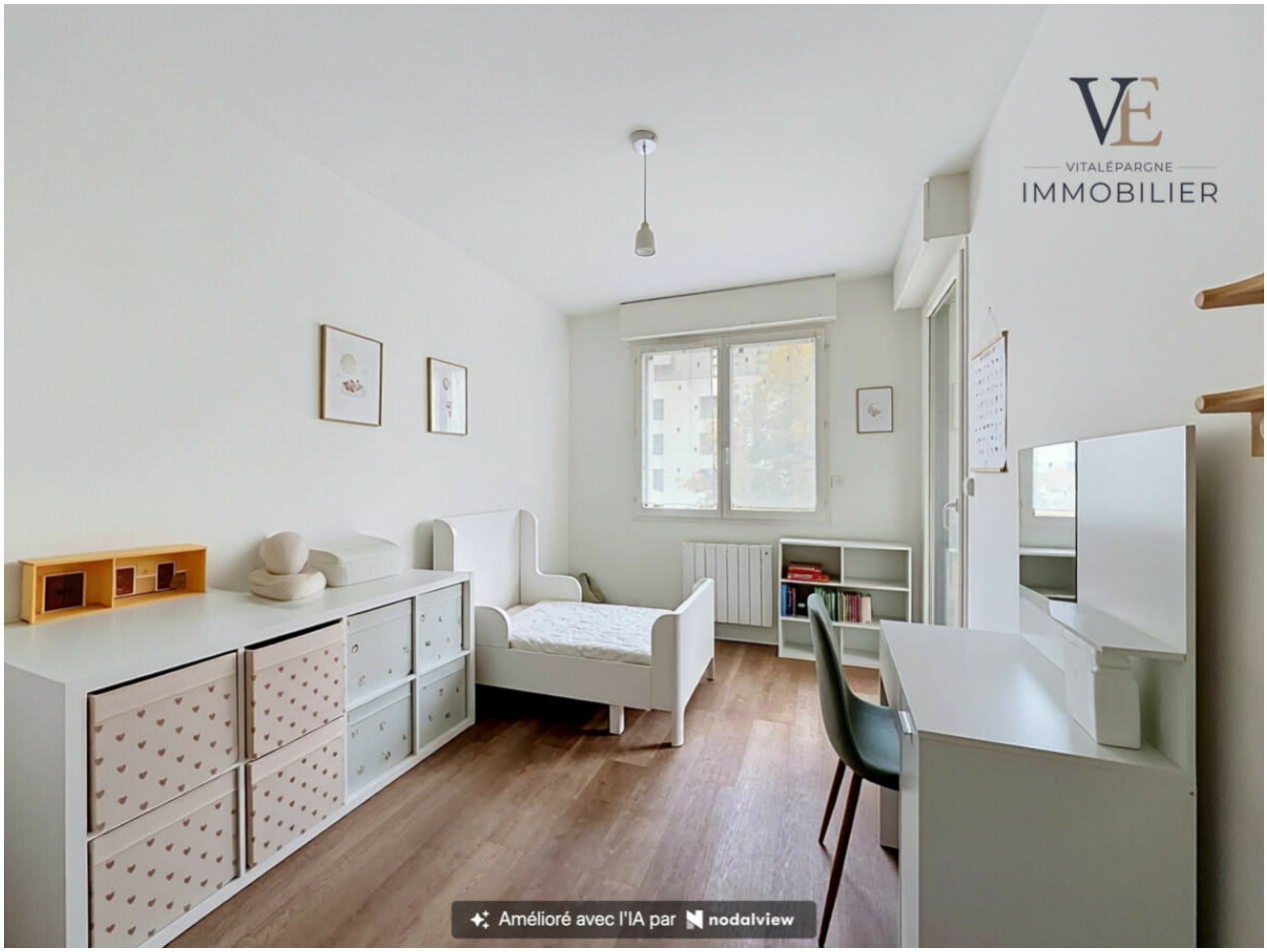
Une terrasse


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
Amélioré avec l'IA par nodalview


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
Amélioré avec l'IA par nodalview


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
Amélioré avec l'IA par nodalview


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
Amélioré avec l'IA par nodalview


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
Amélioré avec l'IA par nodalview


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER