

## Appartement à vendre - 118 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00206**



PLEIN CENTRE VILLE DE CAEN QUARTIER CANADA- SAINT SAUVEUR dans une résidence de standing avec ascenseur et jardin. Un appartement d'exception...

SUPERFICIE  
**118 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**5**

CHAMBRE(S)  
**3**

**PRIX : 693 000 €**

## Descriptif de l'offre

PLEIN CENTRE VILLE DE CAEN QUARTIER CANADA- SAINT SAUVEUR dans une résidence de standing avec ascenseur et jardin. Un appartement d'exception avec terrasse idéalement exposé comprenant : Une entrée avec placard et WC d'invité, vaste séjour-salle à manger, cuisine aménagée équipée, 3 chambres dont une grande de 20m<sup>2</sup>, deux salles d'eau et wc.

Un double garage et une cave viennent compléter ce bien.

DPE: C 147kWh/m<sup>2</sup>/an GES: A - 4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an . Copropriété de 47 lots.(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1950 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 euros et 1490 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Mandat Numéro 321 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 660 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



Une cave



Une terrasse







