

loft à vendre - 200m2 - CAEN

Réf: 00249



Loft rare à la vente – Quartier du Port, Caen Au cœur du quartier prisé du Port, découvrez ce loft unique aux volumes généreux...

SUPERFICIE
200 m²

PIÈCES
6

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 675 000 €

Descriptif de l'offre

Loft rare à la vente – Quartier du Port, Caen

Au cœur du quartier prisé du Port, découvrez ce **loft unique** aux volumes généreux et à l'agencement atypique, idéal pour les **amateurs d'espaces singuliers**.

Emplacement de choix : à deux pas des commerces, écoles, transports en commun et de la gare de Caen, le tout avec **stationnement privé**.

Ce bien de caractère propose **deux grandes pièces conviviales, trois chambres** dont une **suite parentale**, un **bureau** et **deux pièces d'eau**.

Un lieu **idéal pour une famille en quête d'un mode de vie différent** ou pour des **artistes à la recherche d'un cadre inspirant** au cœur de la ville, dans un environnement calme.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,9% TTC. Prix du bien hors honoraires : 650 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3170 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr. Copropriété de 4 lots. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



Un parking









