Bureaux à vendre - 73 m² - Bordeaux

Réf: 00098



En exclusivité, Vitalépargne Immobilier vous invite à découvrir la situation exceptionnelle de ces bureaux de 73 m² situés en plein...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
73 m²	6	5

PRIX : **210 000 €**

Descriptif de l’offre

En exclusivité, Vitalépargne Immobilier vous invite à découvrir la situation exceptionnelle de ces bureaux de 73 m² situés en plein coeur du Triangle d'Or, dans le quartier des Grands Hommes.

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bordelais, les bureaux se développent sur près de 77 m² au sol et comprennent : Une entrée permettant l'accès à une vaste pièce centrale desservant 5 bureaux indépendants. Cette pièce centrale peut être utilisée en 6ème bureau en open space ou tout autre usage professionnel.

Une kitchenette, des sanitaires et un coin douche viennent compléter le tout. Usage professionnel uniquement.

Bien soumis à la copropriété - 13 lots de copropriété. Charges courantes annuelles : 350 €. Procédure en cours (en cours de finalisation). Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du prix du bien hors honoraires. Prix hors honoraires : 200 000 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant réel des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 1420€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



5 chambres






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


CANDY


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER