VITALÉPARGNE

Appartements à louer - de 25 m² à 55 m² - Ouistreham

Réf: 00682



Découvrez ces appartements au sein d'un immeuble actuellement en cours de rénovation, composé de 5 logements. Chaque appartement disposera...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
47 m²	3	2

PRIX : 770 €

Descriptif de l’offre

Découvrez ces appartements au sein d’un immeuble actuellement en cours de rénovation, composé de 5 logements.

Chaque appartement disposera de sa propre place de stationnement privative et bénéficiera d’une rénovation soignée et de prestations pensées pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.

Les logements :

LOT 1 – 3 pièces en duplex – 55,12 m² – Rez-de-chaussée
Avec terrasse privative

- Loyer : 770,00 € / mois
- Provisions sur charges : 110,00 € / mois
- Dépôt de garantie : 770,00 €
- Honoraires de location : 611,83 €, dont 167,01 € pour la réalisation de l’état des lieux d’entrée

---

LOT 2 – 3 pièces – 46,50 m² – Rez-de-chaussée
Avec terrasse privative

- Loyer : 720,00 € / mois
- Provisions sur charges : 90,00 € / mois
- Dépôt de garantie : 720,00 €
- Honoraires de location : 516,15 €, dont 140,90 € pour la réalisation de l’état des lieux d’entrée

---

LOT 3 – 3 pièces – 47,00 m² – 1er étage

- Loyer : 680,00 € / mois
- Provisions sur charges : 90,00 € / mois
- Dépôt de garantie : 680,00 €

- Honoraires de location : 521,70 €, dont 142,41 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

---

LOT 4 – 2 pièces – 25,86 m² – 2e étage
Appartement sous mansarde

- Loyer : 500,00 € / mois
- Provisions sur charges : 60,00 € / mois
- Dépôt de garantie : 780,00 €
- Honoraires de location : 287,05 €, dont 78,36 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

---

LOT 5 – 3 pièces – 28,05 m² – 2e étage
Appartement sous mansarde

- Loyer : 570,00 € / mois
- Provisions sur charges : 70,00 € / mois
- Dépôt de garantie : 570,00 €
- Honoraires de location : 311,36 €, dont 84,99 € pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

---

Les appartements, actuellement en cours de rénovation, comprendront notamment :

- Sol en lames de vinyle dans les pièces de vie
- Carrelage dans les salles d'eau
- Cuisine aménagée et équipée, comprenant : plaques de cuisson, four et lave vaisselle
- Double vitrage
- Radiateurs à chaleur douce
- Ballon d'eau chaude électrique
- Porte d'entrée sécurisée avec fermeture 5 points
- Volets battants en PVC
- Terrasses privatives pour les lots 1 et 2

Disponible courant novembre 2026.

Informations techniques :

- Chauffage : électrique
- Production d’eau chaude : électrique
- DPE : D - GES : B
- Estimation des dépenses annuelles d’énergie : entre X € et X €, abonnements compris, selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour nous contacter merci de bien vouloir nous joindre par mail à l'adresse suivante : gestion-location@vitalepargne.com ou bien téléphone au 02.31.86.33.43.

Équipements



Une cuisine



2 chambres



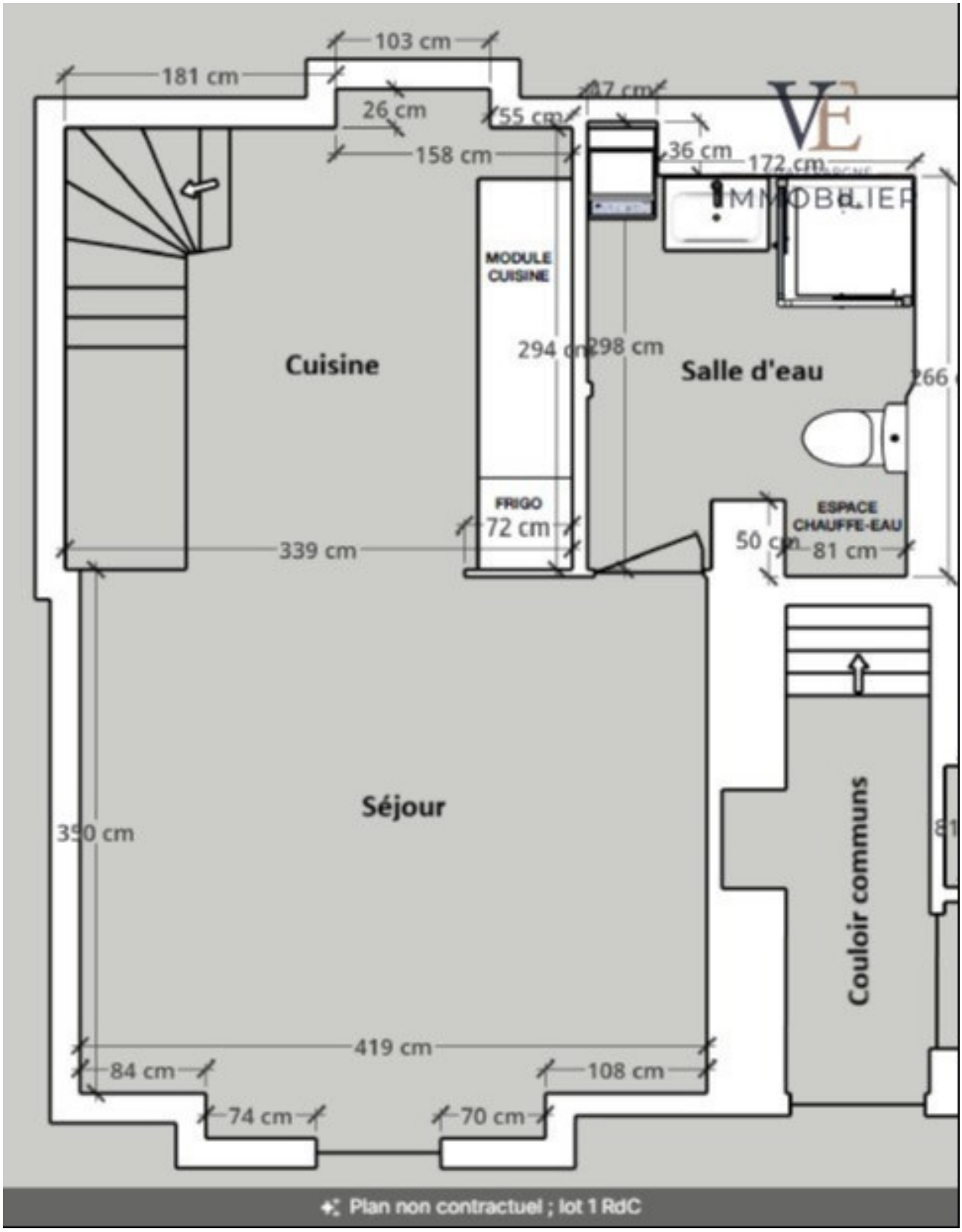
Une salle d'eau

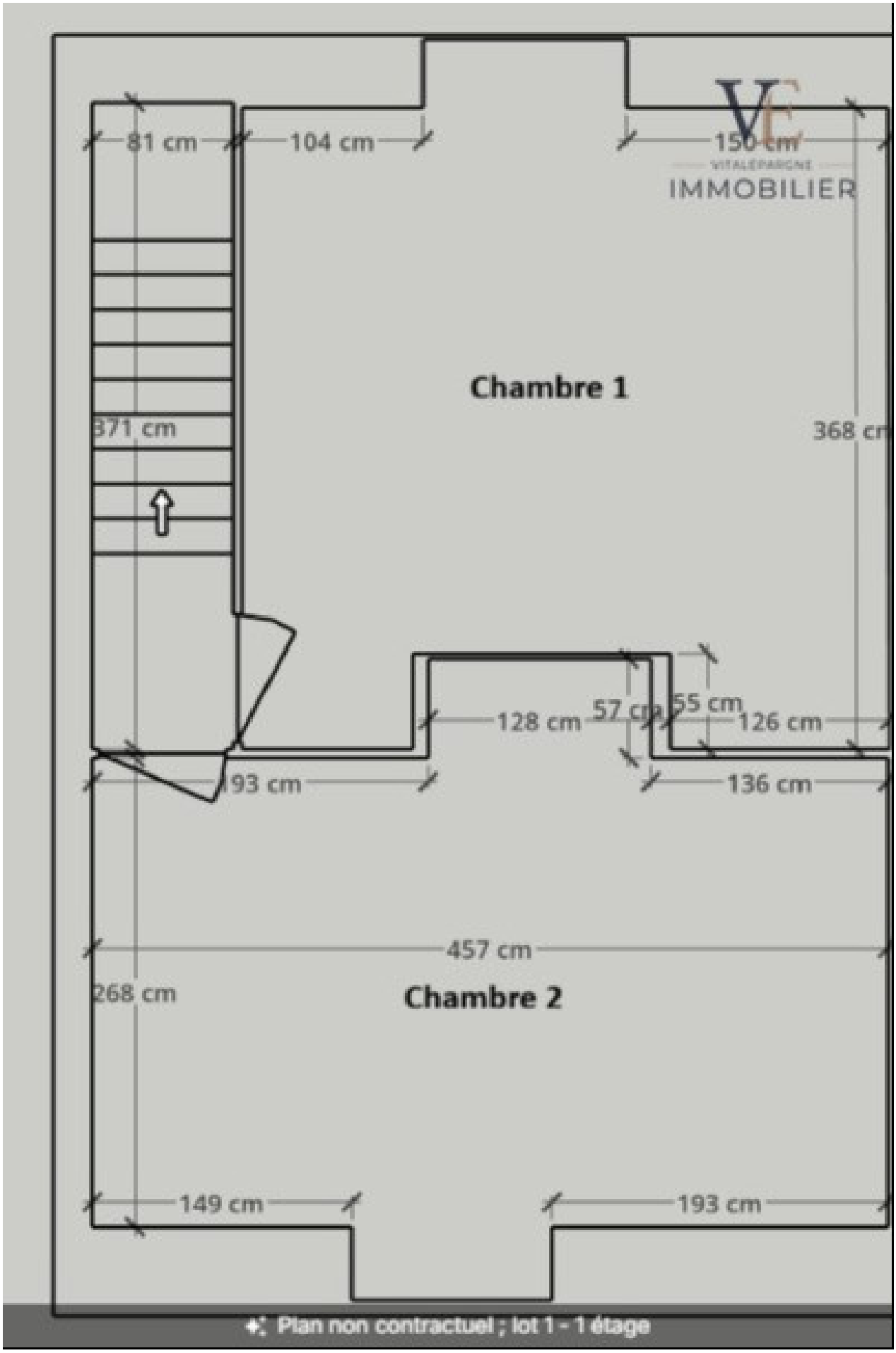


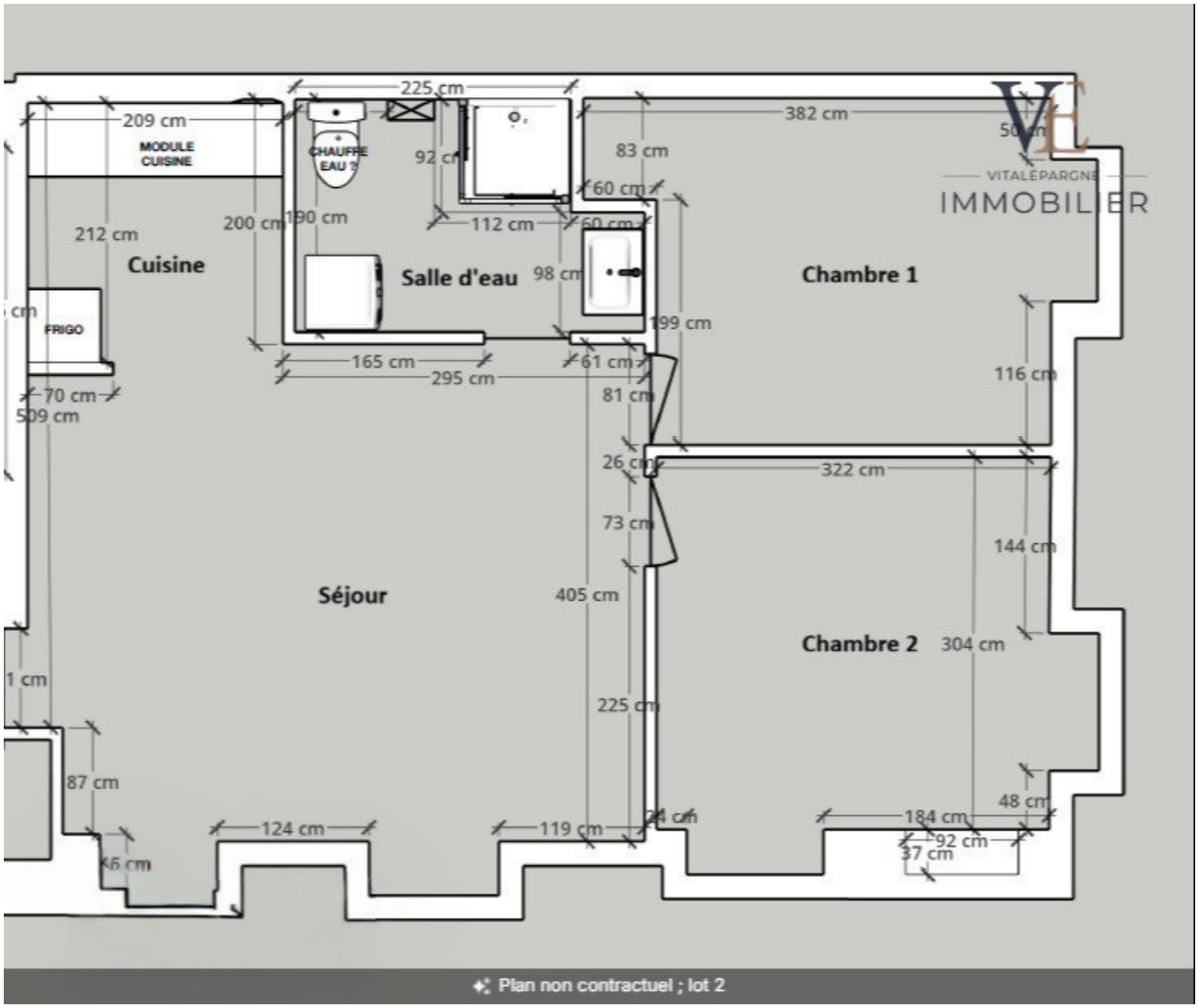
Une terrasse

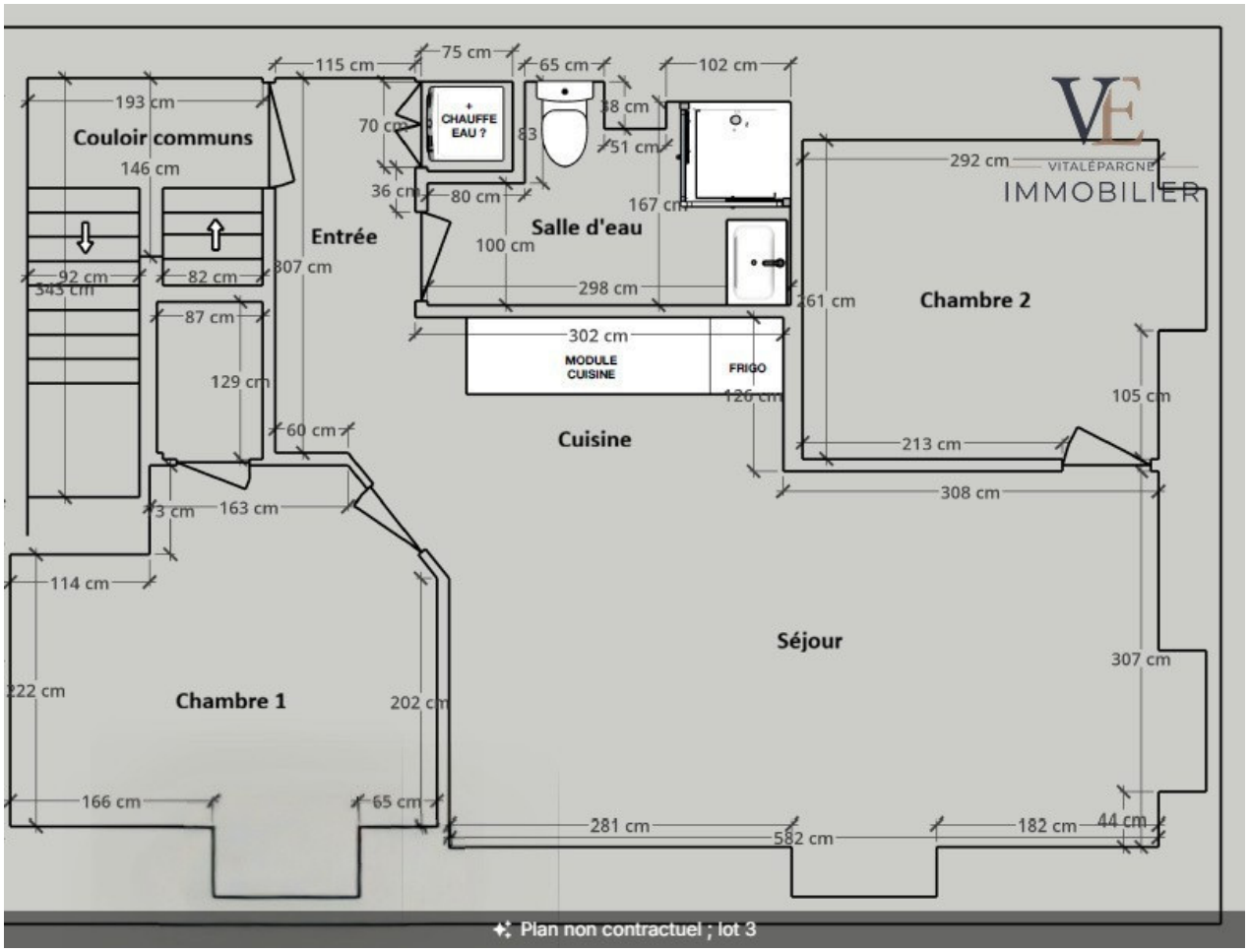


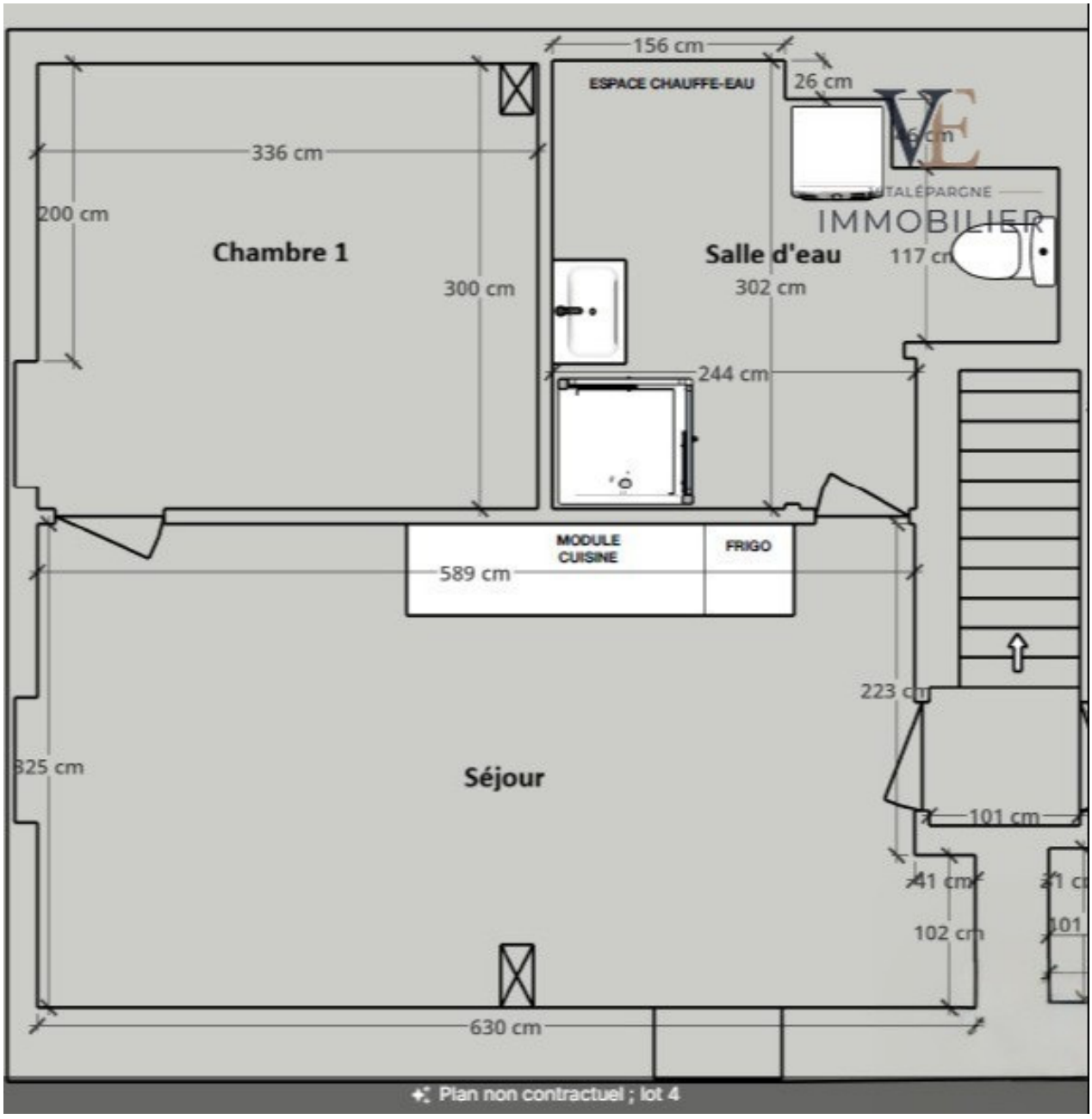
Un parking

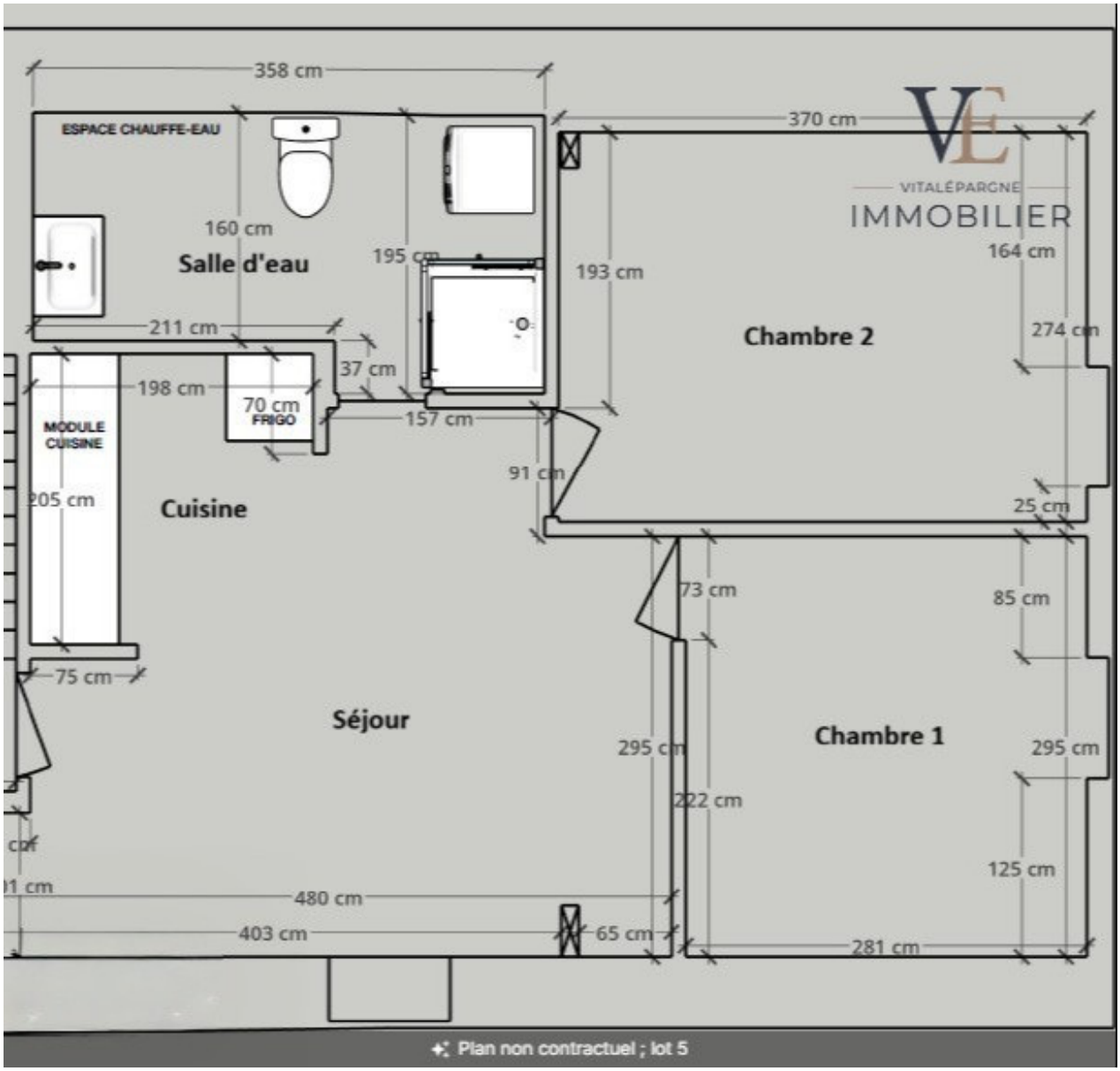

103 cm
181 cm
26 cm
55 cm
158 cm
36 cm
172 cm
MODULE CUISINE
Cuisine
294 cm
298 cm
Salle d'eau
266
FRIGO
72 cm
ESPACE CHAUFFE-EAU
50 cm
81 cm
339 cm
Séjour
350 cm
Couloir communs
419 cm
84 cm
108 cm
74 cm
70 cm
Plan non contractuel ; lot 1 RdC


81 cm
104 cm
150 cm
IMMOBILIER
Chambre 1
371 cm
368 cm
128 cm
57 cm
55 cm
126 cm
93 cm
136 cm
457 cm
268 cm
Chambre 2
149 cm
193 cm
Plan non contractuel ; lot 1 - 1 étage


225 cm
209 cm
MODULE CUISINE
CHAUFFE EAU ?
92 cm
382 cm
83 cm
60 cm
VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
212 cm
200 cm
190 cm
112 cm
60 cm
Cuisine
Salle d'eau
98 cm
Chambre 1
FRIGO
199 cm
165 cm
295 cm
61 cm
116 cm
70 cm
509 cm
81 cm
26 cm
322 cm
73 cm
144 cm
Séjour
405 cm
Chambre 2
304 cm
225 cm
87 cm
48 cm
124 cm
119 cm
184 cm
92 cm
37 cm
Plan non contractuel ; lot 2


115 cm
75 cm
65 cm
102 cm
193 cm
Couloir communs
146 cm
70 cm
CHAUFFE EAU ?
83
38 cm
51 cm
36 cm
80 cm
167 cm
Salle d'eau
100 cm
Entrée
307 cm
92 cm
82 cm
345 cm
87 cm
298 cm
261 cm
Chambre 2
302 cm
MODULE CUISINE
FRIGO
126 cm
129 cm
105 cm
60 cm
Cuisine
213 cm
308 cm
3 cm
163 cm
114 cm
Séjour
307 cm
222 cm
Chambre 1
202 cm
166 cm
65 cm
281 cm
582 cm
182 cm
44 cm
292 cm
VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
Plan non contractuel ; lot 3


156 cm
ESPACE CHAUFFE-EAU
26 cm
336 cm
200 cm
Chambre 1
300 cm
Salle d'eau
302 cm
117 cm
244 cm
MODULE CUISINE
FRIGO
589 cm
223 cm
325 cm
Séjour
101 cm
41 cm
102 cm
630 cm
Plan non contractuel ; lot 4


358 cm
ESPACE CHAUFFE-EAU
160 cm
Salle d'eau
195 cm
370 cm
VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
164 cm
193 cm
211 cm
Chambre 2
274 cm
37 cm
198 cm
70 cm
FRIGO
157 cm
MODULE CUISINE
91 cm
205 cm
Cuisine
25 cm
73 cm
85 cm
75 cm
Séjour
295 cm
Chambre 1
295 cm
222 cm
125 cm
480 cm
403 cm
65 cm
281 cm
Plan non contractuel ; lot 5