VITALÉPARGNE

Appartement meublé - 63 m² - Caen

Réf: 00554



Nous avons le plaisir de vous présenter cet élégant appartement meublé de 63,29 m², situé au cœur de Caen, sur...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
63.29 m²	2	1

PRIX : 1 073 €

Descriptif de l’offre

Nous avons le plaisir de vous présenter cet élégant appartement meublé de 63,29 m², situé au cœur de Caen, sur la charmante Place Saint Sauveur. Ce bien rare allie le confort moderne à un cadre historique, idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vie à la fois pratique et empreint de caractère.

L'appartement se distingue par son grand salon-séjour, orné de parquet authentique et d'une cheminée décorative, d'une cuisine équipée adjacente, d'une chambre spacieuse avec dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé. (Certains éléments de mobilier et de décoration visibles sur les photos (plantes, accessoires, etc.) appartiennent aux locataires actuels et ne sont pas inclus dans la location).

Loyers : 978 euros.
Provisions pour charges : 95 euros.
Dépôt de garantie : 1956 euros.
Honoraires de location TTC : 830.36 euros (dont 191.77 euros pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Disponible à partir du 13/11/2026.

Classe énergie : D Classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1150 € et 1610 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle de bain


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
KARIBBEAN'S
PYRENEES


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
Bar this way
Happy moments
Sea view
Have a nice day
To the beach
Welcome


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER
GUSTAVE