

Appartement à vendre - 98 m² - Caen centre ville

Réf: 00251



Découvrez ce bel appartement de 98,20 m², situé en plein cœur de Caen. Il se compose d'une entrée, d'un séjour...

SUPERFICIE
98,20 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 318 000 €

Descriptif de l'offre

Découvrez ce bel appartement de 98,20 m², situé en plein cœur de Caen. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec un coin salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau. Vous trouverez également trois chambres confortables, des WC séparés et un couloir avec placard. Une grande cave vient compléter ce bien.

Un emplacement idéal pour profiter de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre agréable.

DPE: D. GES: D. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 euros et 1610 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). Copropriété de 48 lots.(Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1550 euros

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 6% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 300 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Un salon



3 chambres



Une salle d'eau



Une cave







