

Appartement à vendre - 88 m² - Caen Université

Réf: 00257



Nouveau, situé dans le quartier de l'université, au sein d'un ensemble immobilier calme et bien entretenu, découvrez cet appartement de...

SUPERFICIE
88 m²

PIÈCES
3

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 328 600 €

Descriptif de l'offre

Nouveau, situé dans le quartier de l'université, au sein d'un ensemble immobilier calme et bien entretenu, découvrez cet appartement de 3 pièces principales accessible par une cour intérieure.

Ce bien se compose d'un agréable salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne, d'un wc séparés et d'un couloir équipé de grands placards intégrés. En complément, vous bénéficierez d'un grenier et d'une terrasse extérieure d'environ 30 m².

Bien soumis à la copropriété - Nombre total de lots 16 dont 12 lots d'habitation - Charges courantes annuelles : 880 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% TTC. Prix hors honoraires : 310 000 €. Classe énergie : C 178 et classe climat : A 5 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau



Une terrasse



Un parking









