VITALÉPARGNE

Appartement à vendre - 87m² - Caen Vaugueux

Réf: 00253

En exclusivité, Caen Quartier du Vaugueux venez découvrir ce superbe appartement de 87,90m² dans une résidence de standing. Cet appartement...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
87 m²	3	2

PRIX : **378 000 €**

Descriptif de l’offre

En exclusivité, Caen Quartier du Vaugueux venez découvrir ce superbe appartement de 87,90m² dans une résidence de standing.

Cet appartement comprend une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, wc, une chambre parentale avec salle de bains, une chambre, une salle d'eau. Belle terrasse S/O. Parfait état

Un grenier et une cave . Possibilité de louer une place de parking dans la résidence.

Proximité immédiate du tramway et des commerces.

Bien soumis à la copropriété - 44 lots principaux , Nombre total de lots 156 Charges courantes annuelles : 3600 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% TTC. Prix hors honoraires : 360 000 €. Classe énergie : E 261 et classe climat : E 57 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1840 € et 2500 €.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

- Une cuisine
- Une salle à manger
- Un salon
- 2 chambres
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- 2 WC
- Une cave
- Une terrasse

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER